

**ZARZĄDZENIE NR 1435/2009  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 30 czerwca 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 377/5 położonej przy ulicy Gałczyńskiego, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Teresy Phan, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 377/5 o powierzchni 0,0047ha, objętą KR1P/00186472/1, położoną w obrębie 49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Gałczyńskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 166, stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 377/5 o powierzchni 0,0047ha, objętej KR1P/00186472/1, położonej w obrębie 49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Gałczyńskiego w kwocie 22 534,62zł w tym 22% podatek VAT w wysokości 4 063,62zł w następujący sposób:

- I rata ceny nieruchomości w wysokości 9 534,62zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 4 063,62zł (liczony od ceny netto 18 471,00zł), płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

- kolejne 20 rat w wysokości 650,00zł każda, płatne co kwartał licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny sprzedaży na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1435/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 30 czerwca 2009 r.

### Wykaz

**niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Gałczyńskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	377/5	0,0047	49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/001 86472/1	przy ulicy Gałczyńskiego  działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym – M9 295. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych i mieszkaniowo-usługowej UC/MU.  Teren ogrodzony i zagospodarowany jako droga dojazdowa i teren zielony.	<b>22 534,62zł</b> w tym podatek VAT w kwocie 4 063,62zł	393,00zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 166

1. I rata ceny sprzedaży w wysokości 9 534,62zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 4 063,62zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży na konto: Urzędu Miasta Krakowa: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. Kolejne 20 rat w wysokości 650,00zł każda, płatne co kwartał licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny sprzedaży na dzień płatności.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty podpisania.