

ZARZĄDZENIE NR 1430/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 czerwca 2009 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA
od do

Załącznik do zarządzenia Nr 1430/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 czerwca 2009 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułankowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków do kwoty w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	159/07	Lubomirskiego 7	Ś	13	37,94	216.674	90% 21.667	-	9	50	562	8401	45/1000 =25,2	33.063,63	826,59 181,85	330,64 72,74	216.674
2.	142/07	Lubomirskiego 7	Ś	9	76,73	509.488	90% 50.949	-	9	50	562	8401	91/1000 =50,9	66.868,01	1.671,70 367,77	668,68 147,11	509.488
3.	144/07	Daszyńskiego 28	Ś	1	48,03	289.517	90% 28.952	-	205/7	17	347	78357	50/1000 =17,5	13.822,30	345,56 76,02	138,22 30,41	289.517
4.	171/07	Miechowity 10	Ś	72	44,15	272.433	90% 27.243	-	942	23	1007	74710	12/1000 =11,6	14.320,97	358,02 78,76	143,21 31,51	272.433
5.	133/07	Na Szaniec 21	Ś	83	35,63	230.487	90% 23.049	-	162	16	1058	75719	10/1000 =10,6	9.919,49	247,99 54,56	99,19 21,82	230.487
6.	123/07	Szlak 6	Ś	1	84,25	464.372	90% 46.437	506	46/1	116	271	94421	109/1000 =29,5	83.525,02	2.088,13 459,39	835,25 183,76	464.372
7.	138/07	Kantora 4	Ś	23	53,91	305.802	90% 30.580	-	561/5	4	703	82200	28/1000 =19,9	21.050,23	526,26 115,78	210,50 46,31	305.802

8.	119/07	Topolowa 28	Ś	8	46,28	301.850	90% 30.185	-	332	50	744	7611	46/1000 =34,0	45.781,39	1.144,53 251,80	457,81 100,72	301.850
9.	125/07	Bogusławskiego 10	Ś	12	78,71	620.184	90% 62.018	1.740	49/1	3	540	89563	43/1000 =23,1	64.747,23	1.618,68 356,11	647,47 142,44	620.184
10.	103/08	Mogilska 48	Ś	60	49,69	295.217	90% 29.522	-	300/1	5	1566	74621	8/1000 =13,1	14975,73	374,39 82,37	149,76 32,95	295.217

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia