

**ZARZĄDZENIE NR 1422/2009  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 26 czerwca 2009 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zabudowanych fortami położonymi w granicach administracyjnych Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 4 pkt 9 i 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. W celu ustalenia stawek czynszu dzierżawnego, przyjmuje się zamknięty katalog nieruchomości podlegających niniejszemu zarządzeniu, określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia w przypadku gdy część powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych lub ich fragmenty zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi są udostępniane: do zwiedzania, przedstawienia prezentacji historii danej nieruchomości oraz Twierdzy Kraków, a dzierżawca zobowiązany będzie do poprawy stanu (rewitalizacji) całej nieruchomości.
2. Wszystkie nieruchomości z załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia są zlokalizowane w strefie „C” zgodnie z przyjętym, zarządzeniem Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Miasta Krakowa z późniejszymi zmianami, i podziałem Miasta Krakowa na cztery strefy.
3. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego, które określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia. Stawki podane w ww. załączniku są stawkami wywoławczymi w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w trybie przetargowym.
4. Stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego .

**§ 2**

1. Ustala się jako podstawową zasadę, że nieruchomości zabudowane fortami są oddawane w dzierżawę, w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

2. W kwestiach nie uregulowanych niniejszym zarządzeniem lub w przypadku innego sposobu zagospodarowania nieruchomości opisanych w załączniku nr 1 obowiązuje zarządzenie Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Miasta Krakowa.

### **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych.

### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz nieruchomości zabudowanych fortami stanowiących własność Skarbu Państwa  
podlegających wydzierżawieniu w trybie niniejszego zarządzenia.

L.p.	Nazwa nieruchomości	adres	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Obręb	Jednostka
1	Fort Krępak (Bielany)	ul. Księcia Józefa 132	KW 71490	84 224	21	Krowodrza
2	Fort 41 a Mydlniki	ul. Wieniawy Długoszewskiego	KW 223390	107/2 105 182	2	Krowodrza
3	Fort 44 Tonie	ul. Pękowicka 9	KW 80107	2	25	Krowodrza
4	Fort 49 a Dłubnia	ul. Petöfiego Szandora	KW 216008	316/3 312/1 320/1 323/1	3	Nowa Huta
5	Fort 49 ½ a Mogiła	ul. Igołomska	KW 168373	42	20	Nowa Huta
6	Fort 50 ½ W Kosocice	ul. Juliusza Osterwy 23	KW 247361	189	96	Podgórze
7	Fort 51 Rajsko	ul. Droga Rokadowa	KW 261037	6/3	94	Podgórze
8	Fort 53 a Kostrze	ul. Winnicka 59	KW 100879	2/1	37	Podgórze
9	Fort Bunkier	ul. Łowińskiego	KW 103399	217	9	Nowa Huta

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia  
Nr 1422/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 czerwca 2009 r.

Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości zabudowanych fortami stanowiących  
własność Skarbu Państwa

**STAWKI PODSTAWOWE**

Stawki netto podane w złotych

Kod celu	Nieruchomość zabudowana fortem wydierżawiona na cel:		VAT %	Jedn. miary	Okres czasu	Strefa
						C
1	Grunt (cały teren działki fortu)	Za powierzchnię gruntu	22	1m <sup>2</sup>	rok	0,06
2	Prowadzenie działalności niezarobkowej (część wystawiennicza związana z Twierdzą Kraków, muzeum, domy kultury, świetlice)	Dodatkowo za powierzchnię użytkową w obiektach kubaturowych	22	1m <sup>2</sup>	m-c	0,15
3	Rekreacyjno-sportowo-kulturalny (ośrodki sportowe, szkoły)	Dodatkowo za powierzchnię użytkową w obiektach kubaturowych	22	1m <sup>2</sup>	m-c	0,21
4	Obiekt kultowo-charytatywny	Dodatkowo za powierzchnię użytkową w obiektach kubaturowych	22	1m <sup>2</sup>	m-c	0,21
5	Usługi (turystyczne, schroniska, hostel,)	Dodatkowo za powierzchnię użytkową w obiektach kubaturowych	22	1m <sup>2</sup>	m-c	0,80
6	Działalność komercyjna (gastronomia, siedziba firmy, produkcja związana z usługami, gastronomią, itp)	Dodatkowo za powierzchnię użytkową w obiektach kubaturowych	22	1m <sup>2</sup>	m-c	1,00

Uwaga:

Przy każdej dzierżawie oprócz przynajmniej jednej działalności występować musi dzierżawa gruntu.

