

**ZARZĄDZENIE NR 1410/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 czerwca 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA  
od ..... do .....

Załącznik do zarządzenia Nr 1410/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 czerwca 2009 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków do kwoty w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	296/06	Spasowskiego 2	Ś	1	44,81	281.209	90% <b>28.121</b>	-	13/1	119	205	77587	69/1000 =14,2	40213,10	1.005,33 221,17	402,13 88,47	281.209
2.	125/08	Na Szaniec 17	Ś	46	35,53	235.037	90% <b>23.504</b>	-	164/1	16	1041	75690	10/1000 =10,5	9885,30	247,13 54,37	98,85 21,75	235.037
3.	151/07	Rzeźnicza 10	Ś	15	48,21	282.626	90% <b>28.263</b>	-	85/1	17	198	7409	72/1000 =14,2	11284,16	282,10 62,06	112,84 24,82	282.626
4.	128/07	Długa 31	Ś	7a	49,88	314.072	90% <b>31.407</b>	-	137/1	119	755	90076	24/1000 =18,5	52338,44	1308,46 287,86	523,38 115,14	314.072
5.	93/08	Dięta 52	Ś	4b	75,27	521.596	90% <b>52.160</b>	-	105	3	450	76660	105/1000 =47,4	97289,48	2432,24 535,09	972,89 214,04	521.596
6.	146/07	Celarowska 30	Ś	21	36,15	217.273	90% <b>21.727</b>	-	204	23	1119	76654	8/1000 =9,2	11336,26	283,41 62,35	113,36 24,94	217.273
7.	136/07	Boh. Wietnamu 3	Ś	9	41,07	256.471	90% <b>25.647</b>	<b>670</b>	937	23	1049	74708	12/1000 =12,1	14872,66	371,82 81,80	148,73 32,72	256.471

8.	5007	Boh. Wietnamu 3	Ś	53	35,43	221.251	90% 22.125	-	937	23	1049	74708	10/1000 =10,4	12.830,25	320,76 70,57	128,30 28,23	221.251
9.	355/06	Pl. Wolnica 8	Ś	6i6a	77,70	547.245	90% 54.724	772	40/1	15	300	76865	111/1000 =33,4	99975,34	2.499,38 549,86	999,75 219,95	547.245

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....