

**ZARZĄDZENIE NR 139/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 27 stycznia 2009 r.**

**w sprawie wyłączenia powierzchni przeznaczonej do adaptacji z części nieruchomości wspólnej w budynku położonym przy ul. Kącik 7 w Krakowie, stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków i jej sprzedaży na rzecz inwestorów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), rozdział IV ust.5 załącznika do uchwały Nr XXXIV/295/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2003 r. w sprawie polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, §17 ust. 4 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007-2012” zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

- 1) zmianę przeznaczenia strychu o powierzchni użytkowej 100,37 m<sup>2</sup> należącego do nieruchomości wspólnej budynku przy ul. Kącik 7 w Krakowie i jego adaptację na cele mieszkaniowe przez inwestorów tj. wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączyła Katarzyna Bury Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa
- 2) wykonanie robót polegających na przebudowie przedmiotowej powierzchni wspólnej (strychu) tj. podniesieniu dachu budynku powiązanych z wymianą całego dachu i zaadaptowaniu strychu na cele mieszkalne oraz jego podział na cztery lokale mieszkalne;
- 3) wyłączenie powstałych wskutek adaptacji strychu lokali z części nieruchomości wspólnej.

§ 2

Wyraża się zgodę na ustanowienie odrębnej własności czterech lokali powstałych w wyniku adaptacji strychu i ich sprzedaż na rzecz Inwestorów za cenę wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączyła Katarzyna Bury Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa oraz na ustalenie pozostałych warunków sprzedaży w uchwale, która zostanie podjęta przez wspólnotę mieszkaniową budynku położonego przy ul. Kącik 7 w Krakowie w formie aktu notarialnego. Cena sprzedaży została wynegocjowana przez

zarząd wspólnoty w oparciu o operat szacunkowy, określający wartość powierzchni przeznaczoną do adaptacji wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego.

### § 3

Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Kącik 7 w Krakowie tj. w budynku i gruncie stanowiącym działkę nr 150/1 o pow. 0,0197 ha (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), obr. 13, jedn. ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00155523/8.

### § 4

Postanawia się udzielić każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty pełnomocnictwa do zawarcia przedwstępnej umowy oraz umowy przyrzeczonej dotyczącej sprzedaży części nieruchomości wspólnej szczegółowo opisanej w §1 ust. 1, jak również zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Kącik 7 w Krakowie.

### § 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /