

**ZARZĄDZENIE NR 1365/2009  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 22 czerwca 2009 r.**

**w sprawie zawarcia w trybie bezprzetargowym, umowy najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na realizowanie świadczeń zdrowotnych, położonego w budynku przy pl. św. Ducha 3 w Krakowie, ze Stowarzyszeniem „Dobrej Nadziei” z siedzibą w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), §3 ust. 2 w związku z § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 150,00 m<sup>2</sup> położonego na poddaszu budynku przy pl. św. Ducha 3 w Krakowie, przeznaczonego na realizację świadczeń zdrowotnych, ze Stowarzyszeniem „Dobrej Nadziei” z siedzibą w Krakowie. Umowę zawiera się na czas nieoznaczony.

**§ 2**

Postanawia się zawrzeć ze Stowarzyszeniem „Dobrej Nadziei” z siedzibą w Krakowie umowę najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia pod warunkiem przystosowania lokalu przez najemcę, do realizacji w nim świadczeń zdrowotnych, na swój koszt i własnym staraniem, bez możliwości rozliczenia tych nakładów zarówno w trakcie najmu jak i po jego wygaśnięciu.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa,  
Zarządu Budynków Komunalnych  
od dnia ..... roku do dnia ..... roku.

Załącznik do zarządzenia Nr 1365/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 22 czerwca 2009 r.

### W y k a z

lokali przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.), art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), §3 ust. 2 w związku z §5 ust.3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia najmu w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do zawarcia umowy najmu	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel najmu), przeznaczenie lokalu	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu najmu	Informacja o przeznaczeniu do zawarcia umowy najmu na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Działka nr 69	1 - Śródmieście	KW nr 123768	pow. całkowita 150,00 m <sup>2</sup> w tym ..... m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz ..... m <sup>2</sup> powierzchni wspólnej	pl. św. Ducha 3 lokal znajdujący się na poddaszu, przeznaczony na realizowanie świadczeń zdrowotnych	Na cele realizowania świadczeń zdrowotnych	nieoznaczony	12,27 zł/1m <sup>2</sup> /miesiąc + 22% VAT	Stowarzyszenie „Dobrej Nadziei” z siedzibą w Krakowie

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu najmu przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu najmu ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.
3. Czynsz najmu płatny miesięcznie do dnia 27, każdego miesiąca.