

**ZARZĄDZENIE NR 1340/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 czerwca 2009 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na 99 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Podmiłów w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na 99 lat na rzecz Pana Mariana Tomeczko nieruchomość stanowiącą działkę nr 73/9 o pow. 0,0308 ha, objętą KW 207613, obręb 55 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Podmiłów, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowaną częścią budynku mieszkalnego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie na rzecz Pana Mariana Tomeczko własność części budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż ww. wybudował go z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5.

Zarządzenie traci moc po upływie 3-ech miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Podmilów przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	I-sza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości w zł	Opłata roczna 1% ceny brutto nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	73/9	0,0308	55 jednostka ewid. Podgórze	207613	ul. Podmilów, działka w kształcie prostokąta	- Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego do dnia 31.12.2002r. , położona była w Obszarze Mieszaniowym M4 305. -Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. i zmienionego uchwałą Nr CXVI/1225/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 13.09.2006r.) teren ten znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). -działka nr 73/9 zabudowana częścią budynku mieszkalnego.	a). grunt: 80.036,88 zł w tym 22 % podatek VAT w kwocie 14.432,88 zł b).część budynku: 58.925,00 zł własność części budynku przenosi się nieodpłatnie, nie podlega ustawie o podatku od towarów i usług	213,00zł	20.009,22 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 3.608,22 zł	800,37 zł, w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 144,33 zł

1. Pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny brutto nieruchomości tj. 20.009,22 zł w tym podatek VAT w wysokości 3.608,22 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miasta Krakowa.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny brutto działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
3. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 k.c.).
5. Zawarcie umowy notarialnej dotyczącej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Z uwagi na fakt, że przenoszona nieodpłatnie część budynku mieszkalnego została wybudowana z własnych środków finansowych wnioskodawcy, jego dostawa nie podlega ustawie o podatku od towarów i usług.

