

**ZARZĄDZENIE NR 1339/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 17 czerwca 2009 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Zamoyskiego w Krakowie, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Rząka”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) , art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 17 kwietnia 2090 roku na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Rząka” z siedzibą w Krakowie ul. Rydygiera 9/20, w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Kraków, oznaczoną jako działka nr 539/5 o pow. 0.0121 ha położoną w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Zamoyskiego, objętą księgami wieczystymi KR1P/00236449/7, KR1P/00237033/5, KR1P/00237042/1, KR1P/00237093/3 i KR1P/00237101/3, z przeznaczeniem na cel mieszkaniowy, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budowli - schodów zewnętrznych prowadzących do budynku nr 40 i innych urządzeń trwale związanych z gruntem, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę przekazującą w użytkowanie wieczyste.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta  
Krakowa od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1339/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 17 czerwca 2009 r.

**Wykaz**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 17 kwietnia 2090 roku w trybie bezprzetargowym z**  
**przeznaczeniem na cel mieszkaniowy**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu netto w zł	I opłata w zł 25% ceny gruntu + 22% podatku VAT	Opłata roczna w zł 1% ceny gruntu+ 22% podatku VAT	Użytkownik wieczysty
539/5	0,0121	12 Podgórze	KR1P/00 236449/7, KR1P/00 237033/5, KR1P/00 237042/1, KR1P/00 237093/3, KR1P/00 237101/3	ul. Zamoyskiego 40	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - funkcja mieszkaniowo-usługowa (MU) zabudowana schodami zewnętrznymi i innymi urządzeniami trwale związanymi z gruntem	122 570	30 642,50 +6 741,35 =37383,85	1 225,70 +269,65 =1 495,35	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rząka” ul. Rydygiera 9/20

1. Pierwsza opłata z VAT winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego plus podatek VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Cena gruntu obowiązuje przez 4 miesiące od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.
5. Przeniesienie prawa własności budowli - schodów zewnętrznych prowadzących do budynku nr 40 i innych urządzeń trwale związanych z gruntem następuje nieodpłatnie.