

ZARZĄDZENIE NR 1337/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 czerwca 2009 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

.....

Załącznik do zarządzenia Nr 1337/2009

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 17 czerwca 2009 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z ułamkowymi częściami gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle, plac	Dz.	Nr lok. mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ² pow. pom. przynależnego w m ² pow. balkonów w m ²	Wartość mieszkania wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł.	Udzielane bonifikaty w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej budynkowej Nr księgi wieczystej lokalowej	Ułamkowa część gruntu w m ²	Wartość gruntu w zł	Udzielana bonifikata - w % cena do sprzedaży - w zł	Koszty zniesienia i wyodrębnienia lokalu w zł	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej w akcie notarialnym sprzedaży lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	24/09	Szymanowskiego 1	K	12a	116,93 6,10 3,64	800.390	90% 80.039	601	4	572	KR1P /00003005/1 KR1P/ 00408638/6	127/1922 =37,80	111.036,09	90% 11.103,61	1.920,69	800.390
2.	21/09	Szymanowskiego 1	K	5	84,38 - 3,50	594.502	90% 59.450	601	4	572	KR1P /00003005/1 KR1P/ 00408632/4	88/1922 =26,19	76.938,39	90% 7.693,84	1.920,69	594.502
3.	20/09	Szymanowskiego 1	K	3	68,50 1,99 -	451.689	90% 45.169	601	4	572	KR1P /00003005/1 KR1P/ 00408631/7	71/1922 =21,13	62.075,29	90% 6.207,53	1.920,69	451.689
4.	22/09	Szymanowskiego 1	K	6	86,34 1,87 3,94	606.601	90% 60.660	601	4	572	KR1P /00003005/1 KR1P/ 00408636/2	92/1922 =27,38	80.435,59	90% 8.043,56	1.920,69	606.601

5.	19/09	Szymanowskie go 1	K	14	74,37 - 1,81	511.662	90% 51.166	601	4	572	KR1P /00003005/1 KR1P/ 00408639/3	76/1922 =22,62	66.446,79	90% 6.644,68	1.920,69	511.662
6.	23/09	Szymanow 3skiego 1	K	10	145,70 5,52 5,77	1.033.732	90% 103.373	601	4	572	KR1P /00003005/1 KR1P/ 00408635/5	157/1922 =46,72	137.265,09	90% 13.726,51	1.920,69	1.033.732

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Nabycie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkowymi częściami gruntu pod budynkiem objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie