

**ZARZĄDZENIE NR 1328/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 CZERWCA 2009 R.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Majówny do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5, 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Ilony Preiss – Borowicz części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położone przy ul. Majówny w obr. 51-Krowodrza, stanowiące część tj. 41 m² działki nr 203/1 o pow. 93 m² obj. KW KR1P/00247880/0 oraz część tj. 146,3 m² działki nr 203/4 o pow. 268 m² obj. KR1P/00214902/1 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: rekreacyjny (rekreacyjno – sportowo – kulturalny) z montażem prostych urządzeń zabawowych, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1328/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 czerwca 2009 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5, 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 203/1	51-Krowodrza	KW KR1P/002 47880/0	41 m ²	Ul. Majówny	rekreacyjny (rekreacyjno – sportowo – kulturalny) z montażem prostych urządzeń zabawowych	czas nie - oznaczony	0,21 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Iłona Preiss-Borowicz	AM
	część działki nr 203/4		KW KR1P/002 14902/1	146,3 m ²	Części nieruchomości gruntowych niezabudowane, ogólnodostępne, częściowo wygradzone przez ogrodzenia nieruchomości sąsiednich i metalową barierkę o wys. ok. 0,5m biegnącą od strony obiektu typu kontener oznaczonego nr 13 przy ul. Majówny. Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę jest porośnięty trawą i bardzo zaśmiecony. Na gruncie znajdują się słupy traktacji elektrycznej.	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na działkach nr nr 203/1 i 203/4 nie planuje się sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, ww. działki znajdują się w granicy strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta i kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.				

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

