

**ZARZĄDZENIE NR 1323/2009  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 17 CZERWCA 2009 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Strzelców do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Małgorzaty i Roberta Michalskich nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ul. Strzelców w obrębie 23 – Śródmieście, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00218701/0, stanowiącą część, tj. 0,09315 ha działki nr 10/4 o powierzchni 0,1350 ha, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: miejsca postojowe o powierzchni 0,02463 ha, plac manewrowy o powierzchni 0,05722 ha, droga dojazdowa, dojście o powierzchni 0,0113 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /





Załącznik do  
zarządzenia Nr 1323  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 17 czerwca 2009 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 10/4	23 – Śródmieście	KR1P/002 18701/0	0,02463 ha  0,05722 ha <u>0,0113 ha</u>  0,09315 ha	ul. Strzelców  Część nieruchomości gruntowej nieogrodzona, zagospodarowana jako plac o nawierzchni brukowej, użytkowana w części jako plac manewrowy, miejsca postojowe oraz droga dojazdowa, dojście.	miejsca postojowe  plac manewrowy  droga dojazdowa, dojście  Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 10/4 znajduje się w przeważającej części w zasięgu korytarzy podstawowego układu drogowo-ulicznego, zaś jej północno-wschodnie naroże – w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych.	czas nieoznaczony	1,74 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT  0,24 zł/ 1m <sup>2</sup> /m-c +22% VAT  0,24 zł/1m <sup>2</sup> /m-c +22% VAT	Małgorzata i Robert Michalscy	KM

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.