

ZARZĄDZENIE NR 1297/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 czerwca 2009 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA
od do

Załącznik do zarządzenia Nr 1297/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 czerwca 2009 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Objętość	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	27/06	Wandy 26	NH	9	43,96	202.137	90% 20.214	-	273	47	331	86506	57/1000 =18,80	7.669,85	191,75 42,18	76,70 16,87	202.137
2.	640/06	Centrum B 10	NH	54	32,74	158.892	90% 15.889	-	148	45	1496	75930	5/1000 =7,90	3.320,39	83,01 18,26	33,20 7,30	158.892
3.	638/08	Sportowe 27	NH	15	38,10	174.820	90% 17.482	-	3	45	1408	83616	14/1000 =19,30	8.143,25	203,58 44,79	81,43 17,91	174.820
4.	610/08	Strusia 2	NH	99	54,00	272.848	90% 27.285	-	162	8	1133	77129	12/1000 =13,60	6.024,87	150,62 33,14	60,25 13,26	272.848
5.	445/06	Spółdzielcze 3	NH	14	32,20	165.686	90% 16.569	-	15	51	694	78643	15/1000 =10,60	4.641,72	116,04 25,53	46,42 10,21	165.686
6.	324/07	Stalowe 5	NH	16	23,56	111.419	90% 11.142	-	31	47	968	75740	6/1000 =5,70	2.299,34	57,48 12,65	22,99 5,06	111.419
7.	321/07	Ogrodowe 2	NH	73	50,03	235.387	90% 23.539	-	141/2	47	1633	77108	11/1000 =17,20	7.325,15	183,13 40,29	73,25 16,12	235.387

8.	315/07	Wandy 17	NH	9	44,37	205.665	90% 20.567	-	164	47	331	79651	53/1000 =17,60	7.188,97	179,72 39,54	71,89 15,82	205.665
9.	309/07	Centrum A 4	NH	1	24,79	130.401	90% 13.040	-	317	47	395	83450	15/1000 =5,70	2.619,82	65,50 14,41	26,20 5,76	130.401
10.	304/07	Słoneczne 2	NH	24	50,29	236.315	90% 23.632	2.381	98	45	634	77430	27/1000 =17,10	6.250,79	156,27 34,38	62,51 13,75	236.315
11.	299/07	Na Skarpie 44	NH	8	34,96	161.303	90% 16.130	-	222	47	366	88001	37/1000 =13,60	5.549,74	138,74 30,52	55,50 12,21	161.303
12.	275/07	Teatralne 31	NH	16	45,63	223.267	90% 22.327	-	59	50	822	77588	20/1000 =16,70	6.836,28	170,91 37,60	68,36 15,04	223.267
13.	219/07	Na Skarpie 39	NH	12	63,06	302.366	90% 30.237	-	224	47	516	107907	45/1000 =23,10	9.446,56	236,16 51,96	94,47 20,78	302.366
14.	194/06	Górali 24	NH	7	67,30	341.872	90% 34.187	-	114	50	746	78104	39/1000 =28,90	12.708,62	317,72 69,90	127,09 27,96	341.872
15.	102/07	Centrum D6	NH	34	36,94	182.824	90% 18.282	-	93	51	1346	76083	10/1000 =13,00	6.125,49	153,14 33,69	61,25 13,48	182.824
16.	84/06	Na Skarpie 44	NH	18	50,40	233.778	90% 23.378	-	222	47	366	88001	54/1000 =19,60	8.002,81	200,07 44,02	80,03 17,61	233.778

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia