

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie u zbiegu ulic Aleksandry i ul. Podłęskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, składającej się z działek oznaczonych nr 124/55 o powierzchni 0,1474 ha, objętej KW KR1P/00299354/3 i 124/60 o powierzchni 0,0471 ha, objętej KW KR1P/00279884/1, położonej w obrębie 57, jednostka ewidencyjna Podgórze, u zbiegu ulic Aleksandry i Podłęskiej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/185/09 z dnia 26.01.2009 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać zrealizowana inwestycja pn. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 124/55 o powierzchni 0,1474 ha objętej KW KR1P/00299354/3 i nr 124/60 o powierzchni 0,0471 ha, objętej KWKR1P/00279884/1, położonej w obrębie 57, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Aleksandry i ul. Podłęskiej.

Opisana wyżej nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Stanowiła ona własność Gminy Bieżanów z osadą Kaim. Wobec powyższego do nieruchomości tej nie mają zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące jej zwrotu na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tego terenu określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/185/09 z dnia 26.01.2009 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Decyzja ta jest ostateczna.

Przedmiotowy teren stanowi niezabudowany obszar w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz powstającego Parku Aleksandry. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta jest częściowo drzewami. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Aleksandry i ul. Podłęska.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 964 137,00 zł. netto tj. 495,70 zł/m<sup>2</sup>. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT. Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 1 177 000,00 zł brutto tj. 605,15 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na położenie i wielkość nieruchomości, możliwość jej zagospodarowania wynikającą z bezpośredniego sąsiedztwa, brak jest uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej u zbiegu ulic Aleksandry i Podłęskiej.