

**ZARZĄDZENIE NR 1250/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 CZERWCA 2009 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ul. Puskarskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym na rzecz IPR POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Płk. Dąbka 17, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą działki ewidencyjne: nr 4/4 o powierzchni 0,0022 ha i nr 4/3 o powierzchni 0,0024 ha, położone w obrębie 47-Podgórze w rejonie ul. Puskarskiej, obj. KW nr KR1P/00247368/5, zabudowane dwoma garażami murowanymi (w tym działka nr 4/4 fragmentem garażu), wzniesionymi przez poprzedników prawnych ww. spółki, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaże, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1250/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 5 czerwca 2009 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zmianami).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), Przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 4/3	47- Podgórze	KR1P/0024 7368/5	0,0024 ha	w rejonie ul. Puskarskiej	dwa garaże murowane (garaż)	czas nieoznaczony	1,74 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	IPR Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Płk. Dąbka 17	MK
	działka nr 4/4			0,0022 ha	część nieruchomości gruntowej pod dwoma garażami murowanymi, przy czym na działce nr 4/4 usytuowany jest fragment garażu	Działki położone są w obszarze, który podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka” zatwierdzonego Uchwałą nr CI/1020/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2006 r., według którego znajduje się w <i>terenach zabudowy usługowej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową</i> (U.1)				

#### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

3. Czysz dzierzawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.