ZARZĄDZENIE NR 1219/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowaz dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), art. 70^1-70^4 ustawy z dnia 23 kwietnia 1963 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal (Dz. U. Woj. Mał. z dnia 12 marca 2008 r. Nr 175 poz. 1011) zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r.
w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 7
a) ustęp 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Jeżeli pomimo podjęcia działań, o których mowa w ust. 7 dotychczasowy najemca – bez zgody Wynajmującego – nadal korzysta z lokalu, zobowiązany jest on do uiszczenia niżej wymienionych należności w wysokości określonej jednostronnie przez Wynajmującego:

1) opłaty za bezumowne korzystanie z lokalu użytkowego w wysokości 200 % czynszu netto uiszczanego do dnia obowiązywania umowy najmu, jednak nie mniej niż 200 % czynszu netto obliczonego na podstawie stawek czynszowych netto wynikających z załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia, z uwzględnieniem rodzaju działalności prowadzonej w danym lokalu użytkowym i położenia lokalu użytkowego w określonej strefie, na które podzielono teren Gminy Miejskiej Kraków we właściwym zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa dotyczącym ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków z zastrzeżeniem, że lokale użytkowe, które znajdują się w budynkach wewnątrz strefy ograniczonej ulicami od Ronda Czyżyńskiego, ulicą Bieńczycką do Ronda Kocmyrzowskiego, ulicą Kocmyrzowską do skrzyżowania z ulicą Bulwarową, ulicą Bulwarową do Alei Jana Pawła II i Aleją Jana Pawła II do Ronda Czyżyńskiego zostały wyłączone ze strefy A do Strefy B. Opłata za bezumowne korzystanie z lokalu użytkowego w określonej wyżej wysokości płatna będzie po otrzymaniu noty księgowej w terminie 7 dni od daty jej wystawienia (o dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty decyduje data wpływu na rachunek Wynajmującego),

2) opłat za świadczenia dodatkowe, o których mowa w § 3 ust. 6 pkt 1 na podstawie faktury VAT płatnej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.”,

b) ustęp 9 otrzymuje brzmienie:

„Przepisu ust. 8 nie stosuje się do dotychczasowego najemcy, który po wygaśnięciu terminu obowiązywania umowy nadal zajmuje lokal użytkowy i w stosunku do którego Wynajmujący odstępuje od żądania wydania lokalu. Za korzystanie w takiej sytuacji z przedmiotowego lokalu, użytkownik zobowiązany jest do uiszczania w terminie wskazanym w fakturze VAT, wystawionej na koniec danego miesiąca kalendarzowego:

1) opłaty za korzystanie z lokalu użytkowego w wysokości 100% czynszu netto uiszczanego do dnia obowiązywania pisemnej umowy najmu,

2) opłat za świadczenia dodatkowe, o których mowa w § 3 ust. 6 pkt 1.”.

2. w § 8 ust. 7 pkt 1 i ust. 9, § 9 ust. 3 pkt 3 oraz w § 23 ust. 3 zwrot: „na które podzielono teren Miasta Krakowa we właściwym zarządzeniu, o którym mowa w § 7 ust. 9 pkt 1” zastępuje się wyrazami: „o których mowa w § 7 ust. 8 pkt 1”

3. w § 9 ust. 3 pkt 4 wyrazy: „na które podzielono teren Miasta Krakowa określonej w zarządzeniu, o którym mowa w § 7 ust. 9 pkt 1” zastępuje się zwrotem: „o której mowa w § 7 ust. 8 pkt 1”.

4. w § 38 pkt 2 lit. b oraz w § 41 zwrot: „§ 7 ust. 9 pkt 1” zastępuje się zwrotem: „§ 7 ust. 8 pkt 1”.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /