

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie, przy ul. Grochowej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 218/1 o powierzchni 0,1522 ha, objętej KW KR1P/00193014/5 położonej w obrębie 28, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Grochowej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejonu zbiornika Bagry w Płaszowie” przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej związanej z obsługą rekreacyjnej funkcji obszaru oznaczonych symbolem 5U.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 218/1 o powierzchni 0,1522 ha, objętej KW KR1P/00193014/5 położonej w obrębie 28, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Grochowej, powstałej z podziału geodezyjnego działki nr 218 o powierzchni 0,1545 ha.

Gmina Miejska Kraków nabyła nieruchomość oznaczoną nr działki 218 aktem notarialnym Rep. A.Nr 14911/99 z dnia 14.12.1999 r. w celu jej scalenia z położonymi w sąsiedztwie działkami gminnymi przeznaczonymi pod zieleń publiczną. Wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejonu zbiornika Bagry w Płaszowie”. Zgodnie z ustaleniami wyżej wymienionego planu działka nr 218/1 położona jest w terenach zabudowy usługowej związanej z obsługą rekreacyjnej funkcji obszaru, oznaczonych symbolem 5U.

Pismem z dnia 14 maja 2009 r. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie poinformował, iż nie planuje na przedmiotowej nieruchomości realizacji żadnych inwestycji z zakresu kultury fizycznej, sportu i rekreacji.

Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, o regularnym kształcie. Położona jest w terenie płaskim. Porośnięta jest roślinnością trawiastą, krzewami, starymi drzewami owocowymi oraz samosiejkami. Od południa przylega do terenów zieleni nieurządzonej wokół zbiornika Bagry. Ponadto w najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do działki możliwy będzie od ul. Grochowej przez działkę nr 218/2 stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego została wydzielona pod poszerzenie ul. Grochowej. Po części działki nr 218/2 zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 218/1.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 322 618,00 zł. netto tj. 211,97 zł/m². Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 393 600,00 zł brutto tj. 258,60 zł/m².

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Z uwagi na brak uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, zasadne jest jej zbycie w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisaną wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.