

**ZARZĄDZENIE NR 1210/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 czerwca 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Polonijnej.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków zmienionego zarządzeniem Nr 874/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2009 r. zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz Pana Andrzeja Wrzyszczy część o powierzchni 0,0026 ha nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Polonijnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 227/4 o całkowitej powierzchni 0,1565 ha, obręb 50, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą Kw Nr 218600 – wskazaną na załączniku graficznym, do wykorzystania na cel: handel oraz droga/dojście zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Powyższe uwarunkowane jest uzyskaniem zgody w przedmiotowej sprawie Wojewody Małopolskiego.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w §1, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29, a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1210/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 czerwca 2009 r.

### Wykaz

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	KW						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	część działki nr 227/4	50 – Podgórze	Kw Nr 218600	0,0022 ha  0,0004 ha	przy ul. Polonijnej  na części działki przeznaczanej do wydzierżawienia umiejscowiony jest obiekt budowlany (pawilon handlowy)	handel  droga/dojście  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.	3 lata	3,72 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT  0,24 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	Andrzej Wrzyszc

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.