

**ZARZĄDZENIE NR 1195/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 29 maja 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Nadwiślańskiej w Krakowie w drodze bezprzetargowej i rozłożenia ceny udziału na raty.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 i § 9 ust. 1 i 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje :

**§ 1**

Postanawia się :

1. Przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 1/2 części w nieruchomości składającej się z zabudowanej działki nr 49/2 o powierzchni 567 m<sup>2</sup>, obręb 13 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze, położonej przy ulicy Nadwiślańskiej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00243004/8, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Sprzedać na rzecz pozostałego współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 1/2 części, spółki pod firmą MCJ INC. sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Mokotowskiej 15a lok. 4, wymieniony w ust. 1 udział w tej nieruchomości bez przetargu.

**§ 2**

Ustala się :

1. Cenę nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 49/2 o powierzchni 567 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze przy ulicy Nadwiślańskiej w Krakowie na kwotę 1.421.607,20 zł (słownie: jeden milion czterysta dwadzieścia jeden tysięcy sześćset siedem złotych 20/100).
2. Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 1/2 część nieruchomości na kwotę 710.803,60 zł (słownie: siedemset dziesięć tysięcy osiemset trzy złote 60/100).

**§ 3**

1. Uwzględniając wniosek firmą MCJ INC. sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Mokotowskiej 15a lok. 4, pozostałego współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości

wyraża się zgodę na rozłożenie wymienionej w § 2 ust.2 kwoty na 4 raty roczne. Pierwsza rata winna zostać uiszczona nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, zaś następne trzy raty roczne podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, a ponadto rozłożona na raty należność podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

2. Ustala się następujące raty i terminy ich płatności :
  - I rata w kwocie 260.803,60 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego
  - II rata w kwocie 150.000,00 zł płatna do dnia 31.03.2010r.
  - III rata w kwocie 150.000,00 zł płatna do dnia 31.03.2011r.
  - IV rata w kwocie 150.000,00 zł płatna do dnia 31.03.2012r.
3. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków – 1/2 części nieruchomości przy ul. Nadwiślańskiej w Krakowie - zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

#### § 4

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa.
2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zawarty zostanie akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 49/2 o powierzchni 567 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze przy ulicy Nadwiślańskiej w Krakowie.
3. Koszty postępowania w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 49/2 o powierzchni 567 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze przy ulicy Nadwiślańskiej w Krakowie oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży tego udziału poniesie nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków – pozostały współwłaściciel, spółka pod firmą MCJ INC. sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Mokotowskiej 15a lok. 4.

#### § 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /





Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa  
od dnia            do dnia

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1195/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 29 maja 2009 r.

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE PRZY ULICY NADWIŚLAŃSKIEJ (udział)**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Lp.	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej Kw	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Własność nieruchomości – współwłaściciele	Cena nieruchomości	Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków	Nabywca Udziału Gminy Miejskiej Kraków
				W Kw	W Katas-trze						
	KR1P/0024 3004/8	49/2	49/2	567 m <sup>2</sup>	567 m <sup>2</sup>	Działka zabudowana budynkiem mieszkalno – gospodarczym w b. złym stanie technicznym (do rozbiórki), blaszanym garażem, murowaną wiatą i śmietnikiem w pozostałej części porośnięta trawą, drzewami i krzewami oraz pokryta płytami chodnikowymi - położona przy ul. Nadwiślańskiej w obr. 13 jedn. ewid. Kraków-Podgórze	Działka jest położona w granicach obszaru obj. uchwałą Nr XVII/206/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 czerwca 2007r. ws. przystąpienia do sporządzenia miejsc. planu zagospodarowania przestrzenn. obszaru „Bulwary Wisły”. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obow. do dnia 1 stycznia 2003r. znajdowała się w „Obszarze Usług Komercyjnych” (UC 76). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, działka znajduje się w granicy strefy miejskiej, kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU), obszarze rewitalizacji Starego Podgórza	1. Gmina Miejska Kraków - w 1/2 części  2. MCJ INC. sp. z o.o - w 1/2 części.	1.421.607,20 zł	710.803,60 zł	MCJ INC. sp. z o.o.
	Razem			567 m <sup>2</sup>	567 m <sup>2</sup>				1.421.607,20 zł	710.803,60 zł	

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/2 części w nieruchomości objętej wykazem nastąpi za cenę 710.803,60 zł, która zostanie rozłożona na 4 raty roczne. Pierwsza rata w kwocie 260.803,60 zł winna zostać uiszczona nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Krakowa, Wydział Podatków i Opłat, Bank Polska Kasa Opieki S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184. Następne trzy raty roczne podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, a ponadto rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
2. Działka nr 49/2 obręb 13 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, znajduje się jednak w obrębie układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze wpisane do rejestru zabytków pod nr A-608 decyzją z dnia 26.10.1981 r., a także na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994r. za Miasto Pomnik Historii. Przedmiotowa nieruchomość jest także ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z powyższym na nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków ciąży obowiązek opieki na zabytkiem określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ewentualne przyszłe prace remontowo-budowlane prowadzone w obrębie obiektu winny być wcześniej uzgadniane z Wydziałem Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Miasta Krakowa, Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie.
3. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Akt notarialny – umowa sprzedaży – udziału objętego niniejszym wykazem – winien zostać zawarty nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Nadwiślańskiej w Krakowie w drodze bezprzetargowej.