

Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu (z mocą obowiązywania od dnia 01.06.2009 r.) pomiędzy Gminą Miejską Kraków, zwaną w dalszej części umowy Użyczającym, reprezentowaną przez Pełnomocnika – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie,

a

Zespołem Ekonomiki Oświaty Kraków-Zachód z siedzibą 31-450 Kraków, ul. Ułanów 9, działającym w oparciu o uchwałę Nr LXXX/515/93 Rady Miasta Krakowa z dnia 02.04.1993 r. w sprawie reorganizacji zespołów ekonomiczno – administracyjnych szkół samorządowych (z późn. zm.) oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa, reprezentowanym przez Panią Katarzynę Kownacką, na podstawie Pełnomocnictwa Nr 316/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 maja 2009 r., zwanym w dalszej części umowy Biorącym do używania.

§ 1

1. Budynek przy ul. Jana Kantego Przyzby 1 w Krakowie stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Użyczane lokale użytkowe stanowią wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy są lokale użytkowe o numerze U008 o powierzchni 50,84 m² i U009 o powierzchni 103,42 m² usytuowane w budynku przy ul. Jana Kantego Przyzby 1 w Krakowie.
2. Szczegółowy stan techniczny lokali jest opisany w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy użyczenia.

§ 3

Użyczający użycza i oddaje Biorącemu do używania wymienione w § 2 lokale użytkowe na czas oznaczony – 3 miesiące, tj. na okres od dnia 01.06.2009 r. do dnia 31.08.2009 r., z zastrzeżeniem postanowień § 9 nin. umowy.

§ 4

Strony ustalają, że Biorący do używania wykorzystywać będzie opisane wyżej lokale użytkowe na przeprowadzenie w nich prac adaptacyjno-przystosowawczych na oddział Przedszkola nr 10, z siedzibą w Krakowie, ul. Strąkowa 7.

Po wygaśnięciu przedmiotowej umowy Użyczającemu przysługuje prawo zachowania ulepszeń (modernizacji) lokalu, bez obowiązku rozliczania ich z Biorącym do używania, a Biorący do używania rezygnuje z roszczenia o zwrot poniesionych na powyższy cel nakładów finansowych.

§ 5

Biorący do używania potwierdza stan lokalu użytkowego określony w protokole zdawczo-odbiorczym oraz odbiór kluczy do przedmiotowego lokalu.

§ 6

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie wykorzystywał lokal zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 nin. umowy.
2. Użyczający nie wyraża zgody na podnajęcie lub dalsze użyczenie osobie trzeciej ww. lokalu w całości bądź w części.

§ 7

1. Z tytułu użyczenia lokalu Biorący do używania będzie ponosił opłaty za dostawę świadczeń dodatkowych do ww. lokalu, tj. za dostawę energii cieplnej, zimnej wody oraz za odprowadzanie ścieków oraz z tytułu kosztów eksploatacji, konserwacji, administrowania, przeglądów technicznych oraz ubezpieczenia, wyliczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni przez cały czas trwania umowy użyczenia.
2. Opłaty za zużycie energii elektrycznej Biorący do używania uiszczał będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej przez siebie z Zakładem Energetycznym.
3. Biorący do używania zawrze indywidualną umowę o wywóz nieczystości stałych z przedmiotowego lokalu.
4. Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) na Biorącym do używania spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.

§ 8

1. Biorący do używania zobowiązuje się do wykonania wszelkich napraw w użyzonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy.

§ 9

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.
2. Umowa może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.
3. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed upływem okresu, na który została zawarta, w przypadku:
 - a) naruszenia postanowień § 4 oraz § 6 ust. 2,
 - b) nienależytego i nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 nin. umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy,
 - c) uchylania się od obowiązku określonego w § 8 niniejszej umowy,
 - d) gdy lokal będący przedmiotem niniejszej umowy stanie się potrzebny Użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy użyczenia.

§ 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

W razie sporów mogących wyniknąć z realizacji nin. umowy, strony poddają je sądowi właściwemu dla siedziby Użyczającego.

§ 13

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Użyczającego i Biorącego do Używania.

UŻYCZAJĄCY :

BIORĄCY DO UŻYWANIA :

(podpis, data)

(podpis, data)