

ZARZĄDZENIE NR 1162/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 maja 2009 r.

w sprawie zmiany umowy użytkowania Repertorium A Nr 11046/1997 z dnia 18.12.1997 r. nieruchomości położonej w Krakowie w obrębie ul. Rybnej zabudowanej pompownią, zawartej z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 11pkt 1,2 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) w związku z art. 72 ust.3 pkt 4, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zmianę umowy użytkowania Repertorium A Nr 11046/1997 z dnia 18.12.1997 r. zabudowanej przepompownią wody nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 145/24 o pow. 0,0884, obręb 23 jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. KW 241229, zwartej pomiędzy Gminą Miejską Kraków i Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Senatorskiej 1 w Krakowie, której treść w części dotyczącej opłat została ukształtowana ugodą z dnia 27.03.2008 r. zawartą pomiędzy Prezydentem Miasta Krakowa, a Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. zatwierdzoną przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie postanowieniem z dnia 31.03.2008 r. nr SKO-72/7415/2007/GN - w ten sposób, że:

a) zmienia się wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania opisanej w pkt 1 nieruchomości gruntowej z kwoty 3 747,40 zł (słownie: trzy tysiące siedemset czterdzieści siedem złotych czterdzieści groszy) ustalonej w drodze w/w ugody z dnia 27.03.2008 r. i zatwierdzonej w/w postanowieniem z dnia 31.03.2008 r. nr SKO-72/7415/2007/GN, na kwotę 1 139,65 złotych (słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści dziewięć złotych sześćdziesiąt pięć groszy);

b) zmienia się jednocześnie stawkę opłat rocznych z tytułu użytkowania z 3 % na 1 % aktualnej wartości nieruchomości gruntowej przy zachowaniu przeznaczenia nieruchomości na cele statutowe Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A.;

c) nowa opłata roczna opodatkowana jest należnym od tej kwoty podatkiem VAT wg stawki 22 % w kwocie 250,72 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych siedemdziesiąt dwa grosze) i jest należna począwszy od dnia podpisania aneksu do umowy.

2. Opłata roczna za 2009 r. zostanie rozliczona proporcjonalnie według zasad opisanych w pkt 1 i podanych w protokole rokowań.

§ 2

Wyraża się zgodę na zmianę zapisu o aktualizacji opłat za użytkowanie w wyżej opisanej umowie na waloryzacje w ten sposób, że począwszy od 2010 r. opłata roczna będzie waloryzowana - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian

cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” - do czasu ogłoszenia wskaźników zmian cen nieruchomości.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

