

ZARZĄDZENIE NR 116/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 stycznia 2009 r.

w sprawie częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Bułgarskiej w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 9 ust. 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się:

1. Wyrazić zgodę na częściowe zniesienie współwłasności nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki nr 190/3 o powierzchni 20a 90m², położonej w obrębie 31 jednostka ewidencyjna Kraków-Podgórze przy ul. Bułgarskiej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00039003/8, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w 720/4480 częściach, Sławomira Dybczyk i Jolanty Elżbiety Dybczyk w 376/4480 częściach na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej oraz Jolanty Elżbiety Dybczyk w 3384/4480 częściach – poprzez podział fizyczny w ten sposób, że w wyniku podziału działki nr 190/3 nowopowstała działka nr 190/5 o powierzchni 3a 36m² stanie się wyłączną własnością Gminy Miejskiej Kraków, zaś nowopowstała działka nr 190/4 o powierzchni 17a 54m² pozostanie we współwłasności: Sławomira Dybczyk i Jolanty Elżbiety Dybczyk w 376/3760 częściach na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej oraz Jolanty Elżbiety Dybczyk w 3384/3760 częściach.

§ 2

Częściowe zniesienie współwłasności tej nieruchomości nastąpi bez rozliczeń finansowych.

§ 3

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zawarty zostanie akt notarialny, umowa częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Bułgarskiej w Krakowie.
3. Koszty postępowania w sprawie częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Bułgarskiej w Krakowie oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Bułgarskiej w Krakowie poniosą pozostali współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości, Sławomir Dybczyk i Jolanta Elżbieta Dybczyk.

§ 4

Częściowe zniesienie współwłasności przedmiotowej nieruchomości poprzez podział fizyczny zwolnione jest od podatku od towarów i usług.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie od dnia do dnia

Załącznik do
zarządzenia Nr 116 /2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 stycznia 2009 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE PRZY UL.BUŁGARSKIEJ

przeznaczonej do podziału fizycznego w celu częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości	W wyniku zniesienia współwłasności	
			w Kw	w ka- tastrze				Oznaczenie nieruchomości	Właściciel
KR1P/00039003/8	190/3	190/5 190/4	2090	336 1754	Działka niezabudowana położona przy ul. Bułgarskiej w Krakowie obr. 31 jedn. ewidencyjna Podgórze.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ruczaj – Zaborze zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/359/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2007r., przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej (4MWU) oraz w terenach dróg publicznych (drogi klasy dojazdowej - KD/D2).	1. Gmina Miejska Kraków – w 720/4480 częściach 2. Sławomir Dybczyk i Jolanta Elżbieta Dybczyk na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej w 376/4480 częściach oraz Jolanta Elżbieta Dybczyk w 3384/4480 częściach	1. Nowopowstała działka nr 190/5 o pow. 336m ² 2. Nowopowstała działka nr 190/4 o pow. 1754m ²	1. Gmina Miejska Kraków 2. Sławomir Dybczyk i Jolanta Elżbieta Dybczyk w 376/3760 częściach na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej oraz Jolanta Elżbieta Dybczyk w 3384/3760 częściach
			2090m ²	2090m ²					

1. Częściowe zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpi bez rozliczeń finansowych. W wyniku częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez podział fizyczny nowopowstała działka nr 190/5 stanie się wyłączną własnością Gminy Miejskiej Kraków, zaś nowopowstała działka nr 190/4 pozostanie we współwłasności Sławomira Dybczyk i Jolanty Elżbiety Dybczyk w 376/3760 częściach na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej oraz Jolanty Elżbiety Dybczyk w 3384/3760 częściach.
2. Częściowe zniesienie współwłasności przedmiotowej nieruchomości poprzez podział fizyczny zwolnione jest od podatku od towarów i usług.
3. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Akt notarialny – umowa częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez podział fizyczny objętej niniejszym wykazem – winien zostać zawarty nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w sprawie częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Bułgarskiej w Krakowie.