

**ZARZĄDZENIE NR 1159/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 27 MAJA 2009 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Stare Wiślicko do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 (z późn. zm.)), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym na rzecz Pawła Adamczyka, część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00214284/2, położoną w obrębie 46 Nowa Huta przy ul. Stare Wiślicko, w celu wykonania dwóch wjazdów na działkę nr 684 obr. 46 Nowa Huta oraz użytkowania na cel droga dojazdowa, tj.:

- część, tj. 24,30 m<sup>2</sup>, działki nr 543/4 o pow. 703 m<sup>2</sup> oraz część, tj. 1,12 m<sup>2</sup> działki nr 543/1 o pow. 69 m<sup>2</sup>, oznaczone na załączniku graficznym jako wjazd nr I,
- część, tj. 19,10 m<sup>2</sup> działki nr 543/4 o pow. 703 m<sup>2</sup>, część, tj. 2,43 m<sup>2</sup> ha działki nr 543/2 o pow. 19 m<sup>2</sup> oraz część, tj. 0,05 m<sup>2</sup> działki nr 543/1 o pow. 69 m<sup>2</sup>, oznaczone na załączniku graficznym jako wjazd nr II,

wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1159/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 27 maja 2009 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	wjazd nr I: część działki nr 543/4  część działki nr 543/1  ----- wjazd nr II: część działki nr 543/4  część działki nr 543/2  część działki nr 543/1	46– Nowa Huta	KR1P/00214 284/2	24,30 m <sup>2</sup>  1,12 m <sup>2</sup>  ----- 19,10 m <sup>2</sup>  2,43 m <sup>2</sup>  0,05 m <sup>2</sup>	ul. Stare Wiślicko  teren w części porośnięty trawą, w części utwardzony	wykonanie dwóch wjazdów (droga dojazdowa)  teren od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w obszarze, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogila”, zgodnie z projektem planu: KDD2, MN1.4.	czas nieoznaczony	0,24 zł/1m2/ m-c +22%VAT	Paweł Adameczyk	JK

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca