

**ZARZĄDZENIE NR 1158/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 27 maja 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Bularnia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 oraz art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową objętą KW KR1P/00353731/7, położoną w Krakowie przy ul. Bularnia, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 50/3, obręb 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, na rzecz Pani Bożeny Pasternak udział 30/60 części, Pana Tomasza Plewa udział 26/60 części oraz Państwa Joanna Plewa i Tomasza Plewa udział 4/60 części, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 50/2 i 50/4, stanowiących współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania we współużytkowanie nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 39.921,82 zł , w tym 22 % podatku VAT w kwocie 7.199,02 zł w następujący sposób:

- I rata pierwszej opłaty w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) w tym podatek VAT w stawce 22% w wysokości 7.199,02 zł (słownie: siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 02/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- kolejne raty w równych wysokościach po 1.992,18 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 18/100) każda, płatne w odstępach rocznych przez okres 10 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1158/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
dnia 27 maja 2009 r.

### Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bularnia, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty I opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust 1-3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	I-sza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości	Opłata roczna 1 % ceny brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	50/3	0,0134	42 jedn. ew. Krowodrza	KR1P/0035 3731/7	ul. Bularnia działka w kształcie zbliżonym do prostokąta	Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-Obszar Mieszkalniowy M2 89 Działka niezagospodarowana	976,80 zł	159.687,26 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 28.796,06 zł	39.921,82 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 7.199,02 zł	1.596,87 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 287,96zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek przyległych nr 50/2 i 50/4.

- I rata pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) w tym cały podatek VAT w kwocie 7.199,02 zł (słownie: siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 02/100), winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,  
- kolejne raty w równych wysokościach po 1.992,18 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 18/100) każda, płatne w odstępach rocznych przez okres 10 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości .
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Wykonanie zarządzenia nastąpi w okresie 3-ch miesięcy od daty jego podpisania