

**ZARZĄDZENIE NR 114/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 23 stycznia 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Stare Wiśliko do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Dariusza Sadowskiego część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW KR1P/00187940/0, położoną w obrębie 59-Nowa Huta przy ulicy Stare Wiśliko, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 63/1 o powierzchni 0,0053 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście o powierzchni 0,0007 ha i zieleń przydomowa o powierzchni 0,0046 ha, działkę ewidencyjną nr 64/1 o powierzchni 0,0106 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście o powierzchni 0,0006 ha i zieleń przydomowa o powierzchni 0,0100 ha oraz część tj. 0,0047 ha działki ewidencyjnej nr 48/1 o powierzchni 0,0065 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cele: droga dojazdowa o powierzchni 0,0028 ha i zieleń przydomowa o powierzchni 0,0019 ha, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik do zarządzenia Nr 114/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 23 stycznia 2009 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 63/1	59– Nowa Huta	KW KR1P/001 87940/0	0,0007  0,0046	ul. Stare Wiśliisko	dojście	czas nie oznaczony	0,24 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22 % VAT	Dariusz Sadowski	ED
	działka nr 64/1			0,0006	teren ogrodzony, w części stanowi dojścia do budynków mieszkalnych i dojazd do garażu, w części użytkowany jako zieleń przydomowa	zieleń przydomowa (rolniczy)		0,17 zł/1m <sup>2</sup> /rok do 1000 m <sup>2</sup> + 22 % VAT		
				0,0100		dojście		0,24 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22 % VAT		
				0,0028		zieleń przydomowa (rolniczy)		0,17 zł/1m <sup>2</sup> /rok do 1000 m <sup>2</sup> + 22 % VAT		
	część działki nr 48/1			0,0019		droga dojazdowa		0,24 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22 % VAT		
						zieleń przydomowa (rolniczy) Teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki znajdują się na terenie dla którego została podjęta Uchwała Nr VII/100/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.02.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła”	0,17 zł/1m <sup>2</sup> /rok do 1000 m <sup>2</sup> + 22 % VAT			

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

