

**ZARZĄDZENIE NR 1127/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 maja 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Dywizjonu 303 nr 9 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 143/45 o pow. 0,2491 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00295058/0 położonej na os. Dywizjonu 303 nr 9, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” z siedzibą w Krakowie os. Dywizjonu 303 paw. 1 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1127/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 maja 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22% VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
143/45	0,2491	7 Nowa Huta	KR1P/00 295058/0	Os. Dywizjonu 303 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 9	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	934.723,00	706.650,00	18.694,46 + 4.112,78	22.807,24	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” + właściciele lokali
udział <u>24328</u> <u>30247</u> w prawie użytkowania wieczystego								15.036,16 + 3.307,96	18.344,12	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” os. Dywizjonu 303 paw. 1 31-871 Kraków
udział <u>537</u> <u>30247</u>								331,90 + 73,02	404,92	właściciel lokalu nr 43
udział <u>534</u> <u>30247</u>								330,04 + 72,61	402,65	właściciel lokalu nr 18
udział <u>656</u> <u>30247</u>								405,45 + 89,20	494,65	właściciele lokalu nr 6
udział <u>662</u> <u>30247</u>								409,16 + 90,01	499,17	właściciele lokalu nr 46

udział <u>656</u> 30247								405,45 + 89,20	494,65	właściciele lokalu nr 26
udział <u>515</u> 30247								318,30 + 70,03	388,33	właściciel lokalu nr 4
udział <u>513</u> 30247								317,06 + 69,75	386,81	właściciel lokalu nr 5
udział <u>515</u> 30247								318,30 + 70,03	388,33	właściciel lokalu nr 20
udział <u>399</u> 30247								246,61 + 54,25	300,86	właściciele lokalu nr 7
udział <u>397</u> 30247								245,37 + 53,98	299,35	właściciel lokalu nr 52
udział <u>535</u> 30247								330,56 + 72,75	403,41	właściciel lokalu nr 10

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.