

ZARZĄDZENIE NR 1126/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 maja 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Niepodległości 7 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 67/23 o pow. 0,2173 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00297546/2 położonej na os. Niepodległości 7 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1126/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 maja 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
67/23	0,2173	7 Nowa Huta	KR1P/00 297546/2	os. Niepodległości zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 7	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	802.445,00	588.995,00		19.579,68	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział w prawie użytkowania wieczystego <u>21087</u> 29208								11.586,66 + 2.549,06	14.135,72	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” os.Kościuszkowskie 5 31- 858 Kraków
udział : <u>318</u> 29208								174,73 + 38,44	213,17	właściciel lokalu nr 35
<u>563</u> 29208								309,35 + 68,06	377,41	właściciel lokalu nr 18
<u>318</u> 29208								174,73 + 38,44	213,17	właściciel lokalu nr 20
<u>505</u> 29208								277,48 + 61,05	338,53	właściciel lokalu nr 36
<u>412</u> 29208								226,38 + 49,80	276,18	właściciel lokalu nr 8
<u>412</u> 29208								226,38 + 49,80	276,18	właściciel lokalu nr 53
<u>505</u> 29208								277,48 + 61,05	338,53	właściciel lokalu nr 42

<u>325</u> 29208								178,58 + 39,29	217,87	właściciel lokalu nr 41
<u>609</u> 29208								334,63 + 73,62	408,25	właściciel lokalu nr 34
<u>509</u> 29208								279,68 + 61,53	341,21	właściciel lokalu nr 13
<u>516</u> 29208								283,53 + 62,38	345,91	właściciel lokalu nr 54
<u>505</u> 29208								277,48 + 61,05	338,53	właściciel lokalu nr 6
<u>508</u> 29208								279,13 + 61,41	340,54	właściciel lokalu nr 52
<u>534</u> 29208								293,42 + 64,55	357,97	właściciel lokalu nr 7
<u>561</u> 29208								308,25 + 67,82	376,07	właściciel lokalu nr 45
<u>505</u> 29208								277,48 + 61,05	338,53	właściciel lokalu nr 12
<u>516</u> 29208								283,53 + 62,38	345,91	właściciel lokalu nr 48

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.