

**ZARZĄDZENIE NR 1125/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 maja 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Spółdzielczym 13 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 11 o pow. 0,2596 ha obręb 51 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00198592/5 położonej na os. Spółdzielczym 13 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1125/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 maja 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
11	0,2596	51 Nowa Huta	KR1P/001 98592/5	os. Spółdzielcze zabudowana budynkiem wielomieszkanowym nr 13	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	958.651,00	592.446,00		23.391,08	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział 21675 29750 w prawie użytkowania wieczystego								13.968,91 + 3.073,16	17.042,07	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” os. Kościuszkowskie 5 31- 858 Kraków
udział 566 29750								364,77 + 80,25	445,02	właściciel lokalu nr 31
566 29750								364,77 + 80,25	445,02	właściciel lokalu nr 33
899 29750								579,40 + 127,47	706,87	właściciel lokalu nr 60
580 29750								373,79 + 82,23	456,02	właściciel lokalu nr 36
571 29750								367,99 + 80,96	448,95	właściciel lokalu nr 22

<u>565</u> 29750								364,12 + 80,11	444,23	właściciel lokalu nr 19
<u>563</u> 29750								362,84 + 79,82	442,66	właściciel lokalu nr 34
<u>563</u> 29750								362,84 + 79,82	442,66	właściciel lokalu nr 30
<u>368</u> 29750								237,16 + 52,17	289,33	właściciel lokalu nr 47
<u>571</u> 29750								368,00 + 80,96	448,96	właściciel lokalu nr 46
<u>571</u> 29750								367,99 + 80,96	448,95	właściciel lokalu nr 45
<u>549</u> 29750								353,81 + 77,84	431,65	właściciel lokalu nr 25
<u>667</u> 29750								429,86 + 94,57	524,43	właściciel lokalu nr 51
<u>476</u> 29750								306,77 + 67,49	374,26	właściciel lokalu nr 37

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zrzędzenia.