

ZARZĄDZENIE NR 1118/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 maja 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Niepodległości 6 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 67/26 o pow. 0,6391 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00297547/9 położonej na os. Niepodległości 6 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1118/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 maja 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Cena sprzedaży nieruchom. bez bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
67/26	0,6391	7 Nowa Huta	KR1P/ 002975 47/9	os. Niepodległości zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 6	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW	2.278.519,00	1.672.433,00			59.580,32	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział w prawie użytkowania wieczystego <u>78474</u> 99355								35.774,73 + 7.870,44	3.484,44 + 766,58	47.896,19	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” os.Kościuszkowskie 5 31- 858 Kraków
udział : <u>511</u> 99355								234,37 + 51,56		285,93	właściciele lokalu nr 42
<u>414</u> 99355								189,88 + 41,77		231,65	właściciele lokalu nr 69
<u>416</u> 99355								190,80 + 41,98		232,78	właściciele lokalu nr 20
<u>414</u> 99355								189,88 + 41,77		231,65	właściciele lokalu nr 90

408 99355							187,13 + 41,17		228,30	właściciele lokalu nr 38
529 99355							242,63 + 53,38		296,01	właściciele lokalu nr 27
496 99355							227,49 + 50,05		277,54	właściciele lokalu nr 31
327 99355							149,98 + 33,00		182,98	właściciel lokalu nr 155
595 99355							272,90 + 60,04		332,94	właściciele lokalu nr 174
414 99355							189,88 + 41,77		231,65	właściciele lokalu nr 89
511 99355							234,37 + 51,56		285,93	właściciele lokalu nr 212
419 99355							192,18 + 42,28		234,46	właściciel lokalu nr 205
406 99355							186,21 + 40,97		227,18	właściciele lokalu nr 199
490 99355							224,74 + 49,44		274,18	właściciele lokalu nr 181
496 99355							227,49 + 50,05		277,54	właściciele lokalu nr 175
340 99355							155,94 + 34,31		190,25	właściciele lokalu nr 152
496 99355							227,49 + 50,05		277,54	właściciele lokalu nr 151
496 99355							227,49 + 50,05		277,54	właściciele lokalu nr 139
515 99355							236,21 + 51,97		288,18	właściciele lokalu nr 124

<u>465</u> 99355								213,27 +		260,19	właściciele lokalu nr 120
<u>414</u> 99355								189,88 +		231,65	właściciel lokalu nr 115
<u>413</u> 99355								189,43 +		231,10	właściciel lokalu nr 108
<u>419</u> 99355								192,18 +		234,46	właściciel lokalu nr 106
<u>413</u> 99355								189,43 +		231,10	właściciele lokalu nr 104
<u>414</u> 99355								189,88 +		231,65	właściciel lokalu nr 103
<u>407</u> 99355								186,67 +		227,74	właściciel lokalu nr 102
<u>406</u> 99355								186,21 +		227,18	właściciel lokalu nr 101
<u>413</u> 99355								189,43 +		231,10	właściciele lokalu nr 95
<u>411</u> 99355								188,51 +		229,98	właściciele lokalu nr 94
<u>414</u> 99355								189,88 +		231,65	właściciel lokalu nr 91
<u>407</u> 99355								186,67 +		227,74	właściciele lokalu nr 83
<u>406</u> 99355								186,21 +		227,18	właściciel lokalu nr 79
<u>411</u> 99355								188,51 +		229,98	właściciel lokalu nr 78
<u>413</u> 99355								189,43 +		231,10	właściciele lokalu nr 72

<u>414</u> 99355								189,88 + 41,77		231,65	właściciele lokalu nr 67
<u>408</u> 99355								187,13 + 41,17		228,30	właściciel lokalu nr 63
<u>415</u> 99355								190,34 + 41,88		232,22	właściciele lokalu nr 62
<u>419</u> 99355								192,18 + 42,28		234,46	właściciel lokalu nr 59
<u>412</u> 99355								188,97 + 41,57		230,54	właściciele lokalu nr 52
<u>409</u> 99355								187,59 + 41,27		228,86	właściciele lokalu nr 50
<u>497</u> 99355								227,95 + 50,15		278,10	właściciele lokalu nr 46
<u>413</u> 99355								189,43 + 41,67		231,10	właściciel lokalu nr 41
<u>508</u> 99355								233,00 + 51,26		284,26	właściciele lokalu nr 25
<u>513</u> 99355								235,29 + 51,76		287,05	właściciel lokalu nr 21
<u>526</u> 99355								241,25 + 53,08		294,33	właściciel lokalu nr 4
<u>515</u> 99355								236,21 + 51,97		288,18	właściciel lokalu nr 197
<u>513</u> 99355								235,29 + 51,76		287,05	właściciel lokalu nr 200

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.