

**ZARZĄDZENIE NR 1117/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 maja 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Oświecenia 22 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 118/23 o pow. 0,3378 ha obręb 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00311855/6 położonej na os. Oświecenia 22, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” z siedzibą w Krakowie os. Oświecenia 45 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1117/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 maja 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22% VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
118/23	0,3378	5 Nowa Huta	KR1P/00 311855/6	Os. Oświecenia zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 22	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	1.467.099,00	1.134.068,00		35.797,22	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” + właściciele lokali
udział <u>6856</u> 10000 w prawie użytkowania wieczystego								20.116,87 + 4.425,71	24.542,58	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” os. Oświecenia 45 31- 636 Kraków
udział <u>221</u> 10000								648,46 + 142,66	791,12	właściciele lokalu nr 28
udział <u>227</u> 10000								666,06 + 146,53	812,59	właściciele lokalu nr 30
udział <u>228</u> 10000								669,00 + 147,18	816,18	właściciele lokalu nr 32

udział <u>225</u> 10000								660,19 + 145,24	805,43	właściciele lokalu nr 14
udział <u>220</u> 10000								645,52 + 142,02	787,54	właściciele lokalu nr 29
udział <u>226</u> 10000								663,13 + 145,89	809,02	właściciele lokalu nr 6
udział <u>222</u> 10000								651,39 + 143,31	794,70	właściciel lokalu nr 34
udział <u>220</u> 10000								645,52 + 142,02	787,54	właściciele lokalu nr 27
udział <u>229</u> 10000								671,93 + 147,82	819,75	właściciele lokalu nr 41
udział <u>223</u> 10000								654,33 + 143,95	798,28	właściciele lokalu nr 13
udział <u>226</u> 10000								663,13 + 145,89	809,02	właściciele lokalu nr 17
udział <u>220</u> 10000								645,52 + 142,02	787,54	właściciele lokalu nr 31
udział <u>228</u> 10000								669,00 + 147,18	816,18	właściciele lokalu nr 11
udział <u>229</u> 10000								671,93 + 147,82	819,75	właściciele lokalu nr 38

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej

2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.