

**ZARZĄDZENIE NR 1111/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 21 maja 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym przy ul. Świętej Gertrudy 4 w Krakowie do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Ośrodka Kultury Zespół Pieśni i Tańca „Krakowiacy”, z siedzibą w Krakowie, ul. Świętej Gertrudy 4.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 3 ust. 2 i § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 38 pkt 6 i § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Ośrodka Kultury Zespół Pieśni i Tańca „Krakowiacy”, z siedzibą w Krakowie, ul. Świętej Gertrudy 4, lokal użytkowy o powierzchni 884,00 m<sup>2</sup>, będący własnością Gminy Miejskiej Kraków, usytuowany w budynku przy ul. Świętej Gertrudy 4 w Krakowie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, pod warunkiem przyjęcia stawki czynszowej najmu netto w wysokości 4,78 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

3. Wyraża się zgodę na zwolnienie Ośrodka Kultury Zespół Pieśni i Tańca „Krakowiacy”, z siedzibą w Krakowie, ul. Świętej Gertrudy 4, z obowiązku wpłaty kaucji przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Świętej Gertrudy 4 w Krakowie.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń:

1. Urzędu Miasta Krakowa, przy Placu Wszystkich Świętych ¾ w Krakowie,
2. Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17A w Krakowie,
3. Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na osiedlu Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę najmu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /