

**ZARZĄDZENIE NR 1107/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 21 MAJA 2009 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Rzepakowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres od dnia 30.05.2009 r. do dnia 29.04.2012 r. w trybie bezprzetargowym na rzecz Słag Recycling sp. z o.o. część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 36-Nowa Huta przy ul. Rzepakowej, objętej KW KR1P/00174268/1 stanowiącą działkę nr 100/6 o powierzchni 0,8841 ha oraz część tj. 0,3524 ha działki 100/3 o powierzchni 0,3561 ha, część tj. 0,4286 ha działki nr 100/5 o powierzchni 0,5471 ha, część tj. 5,5536 ha działki 100/7 o powierzchni 7,7817 ha, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: skład o powierzchni 2,4206 ha (park maszyn budowlanych i magazyn kruszyw), produkcja o powierzchni 2,1073 ha, place manewrowe o powierzchni 2,3699 ha, zaplecze budowy o powierzchni 0,1250 ha, drogi dojazdowe o powierzchni 0,0405 ha i zieleń o powierzchni 0,1554 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik do zarządzenia Nr 1107/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 maja 2009 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 100/6 o pow. 0,8841ha,  części tj. 0,3524 ha działki nr 100/3,  część tj. 0,4286 ha działki nr 100/5  część tj. 5,5536 ha działki nr 100/7 ----- łącznie pow. 7,2187ha	36- Nowa Huta	KW KR1P/ 001742 68/1	2,4206  2,1073  2,3699  0,1250  0,0405  0,1554	ul. Rzepakowa  teren ogrodzony, użytkowany na cele składowe, drogi dojazdowe, w części stanowi zieleni	skład (park maszyn budowlanych i magazyn kruszyw)  produkcja  place manewrowe  zaplecze budowy  drogi dojazdowe  zieleni (rolniczy)  Teren ten od dnia 02.01.2003r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – MN	od dnia 30.05.2009r. do dnia 29.04.2012r.	0,74/1m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT  0,74/1m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT  0,24/1m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT  0,74/1m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT  0,24/1m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT  0,12/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Slag Recycling spółka z o.o.	ED

#### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. W stosunku do działek nr nr 100/3, 100/5 i 100/6 obręb 36 Nowa Huta złożone zostały wnioski o zwrot wywłaszczonych nieruchomości.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

