

ZARZĄDZENIE NR 1064/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 maja 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu dwustanowiskowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Albertyńskim Nr 31, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 27 sierpnia 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 5 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż dwustanowiskowy Nr 3 położony w budynku w os. Albertyńskim Nr 31, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 43,64 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 18/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 99 o powierzchni 0,0688 ha, położonej w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00077984/6 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia 1064/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 maja 2009 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego dwustanowiskowego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 27 sierpnia 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>os. Albertyńskie Nr 31</p> <p>garaż Nr 3 o powierzchni użytkowej 43,64 m²</p>	<p>Garaż Nr 3 położony jest w przyziemiu budynku wielomieszkaniowego. Powierzchnia użytkowa wynosi 43,64 m², wysokość pomieszczenia w świetle to 2,33 m. Garaż posiada dwa stanowiska postojowe w układzie szeregowym - wyjazd ze stanowiska nr 2 w głębi, możliwy jest tylko w przypadku wyjazdu samochodu ze stanowiska nr 1 (użytkowanie zależne). Do lokalu prowadzi brama garażowa czteroskrzydłowa drewniana o szerokości 3,20 m (składana). Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Przez garaż przebiegają rury c.o. z zaworami ograniczające wysokość garażu do ok. 2 m, lecz nie ograniczające możliwości użytkowych garażu. Nabywca garażu zobowiązany będzie do udostępnienia garażu odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii. Posadzka jest betonowa, ściany i sufit tynkowane i malowane. W lokalu brak kanału naprawczego. Garaż posiada dwa małe okna drewniane, od zewnątrz zabezpieczone metalowymi kratami Garaż wyposażony jest w zlew jednokomorowy. Garaż wymaga wykonania drobnych napraw - remontu</p>	<p>działka nr 99 o pow. 0,0688 ha, obr.7 Nowa Huta, KW KR1P/00077984/6</p>	<p>18/1000 12,38 m²</p>	<p>35 000,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 4950,00 zł</p>

	<p>bramy wjazdowej, odświeżenia powłok malarskich oraz oczyszczenia posadzki.</p> <p>Dojazd do garażu odbywa się z ul. Pokrzywki drogą osiedlową, a następnie obniżonym (odwodnionym) podjazdem betonowym po terenie działki nr 83, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.</p> <p>Nieruchomość gruntowa, na której położony jest garaż nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 22% płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.