

**ZARZĄDZENIE NR 1041/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 18 MAJA 2009 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kobierzyńskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 31 grudnia 2014 r., na rzecz Pawła Milek i Rafała Szefer, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW nr KR1P/00185631/7, stanowiącą część, tj. 0,00622 ha, działki nr 98/50, o powierzchni 0,1993 ha, położonej w obrębie 31- Podgórze, przy ul. Kobierzyńskiej, w części pod murowanym obiektem handlowym (pawilon), wybudowanym przez poprzednika prawnego w/w osób, oraz w części stanowiącej dojście do pawilonu, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel (0,00534 ha) oraz dojście / droga dojazdowa (0,00088 ha), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), Przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	część działki nr 98/50	31- Podgórze	KR1P/001856 31/7	0,00534 0,00088	przy ul. Kobierzyńskiej  część nieruchomości gruntowej pod obiektem handlowym oraz użytkowana jako dojście do pawilonu	Pod pawilonem handlowym (Handel) Dojście do pawilonu (Droga dojazdowa)  teren znajduje się w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj – Zaborze”, zatwierdzonego Uchwałą nr XXVII/359/07 RMK z dnia 21 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 40 z dnia 21.01.2008 r.) i znajduje się w <i>terenach zieleni urządzonej z usługami</i> . Zgodnie z postanowieniami w/w planu ustala się <i>utrzymanie istniejącej w północnej części terenu u zbiegu ulic gen. S. Grota – Roweckiego i Kobierzyńskiej zabudowy ciągu pawilonów usługowych handlowych wyłącznie jako tymczasowej bez prawa ich utrwalania technicznego obiektów – dopuszcza się wyłącznie remonty bieżące; docelowo wprowadza się wymóg zagospodarowania obiektami usługowymi o wysokim poziomie rozwiązań formy architektonicznej, adekwatnej do czasów realizacji i rangi lokalizacji inwestycji – w strefie aktywizacji publicznej.</i>	czas oznaczony – do 31 grudnia 2014 r.	4,97 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT  0,24 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	Paweł Miłek Rafał Szefer	JR

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

