

**ZARZĄDZENIE NR 1034/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 13 maja 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2,2a pkt 1,4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców ( z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 1034/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 13 maja 2009 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających - poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależne -go do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
1.	47/08	Okólna 24	P	9	47,07	273.633	90% <b>27.363</b>	-	235/1	50	1342	78282	9/1000 =12,70	9.237,08	230,93 50,80	92,37 20,32	273.633
2.	40/08	Okólna 24	P	53	32,48	183.607	90% <b>18.361</b>	-	235/1	50	1342	78282	7/1000 =8,80	6.373,92	159,35 35,06	63,74 14,02	183.607
3.	48/08	Okólna 24	P	67	46,42	269.854	90% <b>26.985</b>	-	235/1	50	1342	78282	9/1000 =12,50	9.109,52	227,74 50,10	91,10 20,04	269.854
4.	43/08	Okólna 24	P	70	45,96	265.337	90% <b>26.534</b>	-	235/1	50	1342	78282	9/1000 =12,40	9.019,25	225,48 49,61	90,19 19,84	265.337
5.	42/08	Okólna 24	P	8	18,44	104.240	90% <b>10.424</b>	-	235/1	50	1342	78282	4/1000 =5,00	3.618,69	90,47 19,90	36,19 7,96	104.240
6.	44/08	Praska 51	P	16	35,44	195.467	90% <b>19.547</b>	-	22/1	8	462	97634	39/1000 =18,20	25.963,86	649,10 142,80	259,64 57,12	195.467
7.	45/08	Kępcza 15	P	1	45,08	262.319	90% <b>26.232</b>	-	260/3	44	345	95963	63/1000 =21,80	15.894,28	397,36 87,42	158,94 34,97	262.319

8.	41/08	Okólna 24	P	89	19,74	110.005	90% <b>11.001</b>	-	235/1	50	1342	78282	4/1000 =5,30	3.873,80	96,85 21,31	38,74 8,52	110.005
9.	205/07	Facimiech 14	P	8	48,22	283.112	90% <b>28.311</b>	-	235/14	50	271	77615	24/1000 =6,50	4.735,04	118,38 26,04	47,35 10,42	283.112
10.	67/08	Okólna 26	P	69	46,90	272.620	90% <b>27.262</b>	-	235/16	50	1349	103035	9/1000 =12,70	9.227,76	230,69 50,75	92,28 20,30	272.620
11.	38/08	Gr. Grudziąz 19	P	48	58,85	343.214	90% <b>34.321</b>	-	171/2 172/2	63	415	160219	19/1000 =7,90	5.728,70	143,22 31,51	57,29 12,60	343.214
12.	168/07	Chmielowskiego 4	Ś	8	45,50	344.454	90% <b>34.445</b>	-	53/1	216	155	79958	86/1000 =13,30	31.639,72	790,99 174,02	316,40 69,61	344.454
13.	235/07	Fałata 12	K	36	35,65	275.499	90% <b>27.550</b>	<b>2.153,00</b>	72/3	14	899	76341	14/1000 =12,20	12.268,17	306,70 67,47	122,68 26,99	275.499
14.	77/08	Fałata 12	K	29	61,32	413.607	90% <b>41.361</b>	-	72/3	14	899	76341	23/1000 =21,00	21.101,94	527,55 116,06	211,02 46,42	413.607
15.	40/08	Włóczków 18	K	18	48,63	352.618	90% <b>35.262</b>	-	251/2	14	395	81323	46/1000 =18,20	20.533,90	513,35 112,94	205,34 45,17	352.618
16.	455/08	Centrum A 1	NH	139	44,65	241.580	90% <b>24.158</b>	-	3	47	2307	76252	5/1000 =12,10	5.168,46	129,21 28,43	51,68 11,37	241.580

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....