

ZARZĄDZENIE NR 1033/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 maja 2009 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkoli niepublicznych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 15 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości będące własnością Gminy Miejskiej Kraków stanowiące działki:

- 1) nr 437/1 o powierzchni 0,4858 ha, położoną w obrębie 5-Śródmieście przy ul. W.Szafera 2, objętą KW KR1P/00098858/7, zabudowaną budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 1080 m², na rzecz Grażyny Płacheckiej,
- 2) nr 148 o powierzchni 0,3783 ha, położoną w obrębie 50-Nowa Huta w os. Uroczym 6, objętą KW KR1P/00190650/4, zabudowaną budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 276 m², na rzecz Agaty Moskał,
- 3) nr 448/1 o powierzchni 0,3716 ha, położoną w obrębie 3-Krowodrza przy ul. Leopolda Staffa 8, objętą KW KR1P/00175633/8, zabudowaną budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 1023 m², na rzecz Małgorzaty Pyżyk,
- 4) nr 169 o powierzchni 0,3775 ha, położoną w obrębie 44-Krowodrza przy ul. Batalionu „Skala” AK 2, objętą KW KR1P/00185862/5, zabudowaną budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 841 m², na rzecz Moniki Wiśniewskiej,
- 5) nr 631 o powierzchni 0,4410 ha, położoną w obrębie 41-Krowodrza przy ul. M.Jaremy 12, objętą KW KR1P/00175637/6, zabudowaną budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 797 m², na rzecz Małgorzaty Stastny,

wskazane na załącznikach graficznych do zarządzenia z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkoli niepublicznych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1033/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13maja 2009 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 15 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Ins p.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 437/1	5-Śródmieście	KW KR1P/000 98858/7	0,4858 powierzchnia użytkowa budynku 1080 m ²	ul. W. Szafera 2 działka w części zabudowana budynkiem przedszkola, pozostały obszar wykorzystywany jako plac zabaw, dojścia, zieleńce	Prowadzenie przedszkola niepublicznego Teren ten nie podlega ustaleniom zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ww. nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej - MU	5 lat	0,15 zł/1m ² /rok + 22% VAT za powierzchnię gruntu 1,50 zł/1m ² /rok + 22% VAT dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej 1080 m ²	Grażyna Płachecka	ED

2.	działka nr 148	50-Nowa Huta	KW KR1P/001 90650/4	0,3783 powierzchnia użytkowa budynku 276 m ²	os. Uroczę 6 działka w części zabudowana budynkiem przedszkola, pozostały obszar wykorzystywany jako plac zabaw, dojścia, zieleńce	Prowadzenie przedszkola niepublicznego Teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ww. nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej - MU	5 lat	0,15 zł/1m ² /rok + 22% VAT za powierzchnię gruntu 1,50 zł/1m ² /rok + 22% VAT dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej 276 m ²	Agata Moskal	ED
3.	działka nr 448/1	3-Krowdrza	KW KR1P/001 75633/8	0,3716 powierzchnia użytkowa budynku 1023 m ²	ul. Leopolda Staffa 8 działka w części zabudowana budynkiem przedszkola, pozostały obszar wykorzystywany jako plac zabaw, dojścia, zieleńce	Prowadzenie przedszkola niepublicznego Teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ww. nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej - MU	5 lat	0,15 zł/1m ² /rok + 22% VAT za powierzchnię gruntu 1,50 zł/1m ² /rok + 22% VAT dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej 1023 m ²	Małgorzata Pyzyk	ED

4.	działka nr 169	44-Krowodrza	KW KR1P/001 85862/5	0,3775 powierzchnia użytkowa budynku 841 m ²	ul. Batalionu „Skała” AK 2 działka w części zabudowana budynkiem przedszkola, pozostały obszar wykorzystywany jako plac zabaw, dojścia, zieleńce	Prowadzenie przedszkola niepublicznego Teren ten nie podlega ustaleniom zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ww. nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW	5 lat	0,15 zł/1m ² /rok + 22% VAT za powierzchnię gruntu 1,50 zł/1m ² /rok + 22% VAT dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej 841 m ²	Monika Wiśniewska	ED
5.	działka nr 631	41-Krowodrza	KW KR1P/001 75637/6	0,4410 powierzchnia użytkowa budynku 797 m ²	ul. M. Jaremy 12 działka w części zabudowana budynkiem przedszkola, pozostały obszar wykorzystywany jako plac zabaw, dojścia, zieleńce	Prowadzenie przedszkola niepublicznego Teren ten nie podlega ustaleniom zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ww. nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN oraz zasięgu obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej	5 lat	0,15 zł/1m ² /rok + 22% VAT za powierzchnię gruntu 1,50 zł/1m ² /rok + 22% VAT dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej 797 m ²	Małgorzata Stastny	ED

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.