

## UZASADNIENIE

Utworzenie i prowadzenie ośrodka rehabilitacji zwierząt, wymaga uzyskania zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zmianami)).

Ustawową kompetencją rady gminy wynikającą z art. 75 ust. 2 pkt 7 ustawy o ochronie przyrody jest opiniowanie utworzenia i prowadzenia ośrodków rehabilitacji zwierząt.

Jeże, w zakresie leczenia i rehabilitacji których działać ma ośrodek, należą do zwierząt chronionych prawnie, pełniących pożyteczną rolę w ekosystemie. Równocześnie jeże należą do zwierząt szczególnie często poszkodowanych na skutek kolizji z pojazdami, w związku z czym prowadzenie wskazanego we wniosku ośrodka jest celowe.

Wobec powyższego przedłożenie Radzie Miasta Krakowa projektu uchwały jest uzasadnione.

Uzyskanie zezwolenia na utworzenie i prowadzenie ośrodka rehabilitacji zwierząt nie zwalnia inwestora z obowiązków przewidzianych w przepisach odrębnych, w tym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Planowana zmiana sposobu użytkowania części obiektu budowlanego, polegająca na wprowadzeniu do budynku jednorodzinnej funkcji usługowej, wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz zgłoszenia właściwemu organowi.