

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strychu położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Dietla Nr 17 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)- Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strychu, oznaczonego symbolem S-1 o powierzchni użytkowej 182,20 m², położonego w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 17 przy ul. Dietla w Krakowie, objętego KW KR1P/00413889/8, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 158/1000 części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 32 o powierzchni 0,0390 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00299344/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strychu, oznaczonego symbolem S-1 o powierzchni użytkowej 182,20 m², objętego KW KR1P/00413889/8, położonego w budynku mieszkalnym oznaczonym Nr 17 przy ul. Dietla w Krakowie, wraz z udziałem wynoszącym 158/1000 części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 32 o powierzchni 0,0390 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00299344/0.

Budynek mieszkalny jest 4 kondygnacyjny, podpiwniczony w zabudowie zwartej. Ściany budynku wykonane z cegły pełnej, schody drewniane. Strop poddasza jest drewniany, a jego warstwę wierzchnią stanowi polepa w postaci cegły pełnej ułożonej na płask na zaprawie wapiennej. Dach dwuspadowy ze ścianą kolankową wysokości 120 cm. Konstrukcja więźby dachowej samonośna oparta na zewnętrznych ścianach budynku. Rozstaw krokwi ok. 90 cm, poniżej kalenicy krokwie połączone są jętkami. Dach od ul. Dietla kryty jest papą termozgrzewalną, a od podwórka dach kryty jest blachą na płask. Ogólny stan techniczny budynku dobry. Konstrukcja więźby dachowej wymaga wymiany części elementów, w miejscach zacieków (przy kominach) występują stany zagrożenia.

W budynku mieszkalnym Nr 17 położonym przy ul. Dietla został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z 2000 r. z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan.

Lokal usytuowany jest nad III piętrem. Dojście do lokalu odbywa się klatką schodową w dobrym stanie.

Zgodnie z ekspertyzą konstrukcyjno – budowlaną wykonaną w kwietniu 2008 r., przestrzeń strychu w obrysie geometrycznym połaci dachowej i ścianek kolankowych stwarza funkcjonalną możliwość przekształcenia go w poddasze mieszkalne po odpowiedniej zabudowie i spełnieniu warunków: remontu konstrukcji więźby dachowej i pokrycia dachu, zastosowania niezależnej konstrukcji stropu mieszkalnego poddasza opartego na murach nośnych budynku oraz poprzedzenia nadbudowy i zmiany przeznaczenia strychu ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie wynosić nie mniej niż 634 500 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.