

ZARZĄDZENIE NR 1/2009 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2 STYCZNIA 2009 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Poniatowskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas nie oznaczony, w trybie bezprzetargowym na rzecz Klaudii Oleckiej, Marty Zwolskiej-Ziomek oraz Wojciecha Ziomek, część nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr KR1P/00195485/1, położoną w obrębie 10 Nowa Huta przy ul. Poniatowskiego, stanowiącą działkę nr 841/120 o powierzchni 0,0114 ha na cel: zieleń przydomowa (rolniczy) oraz działkę nr 841/84 o powierzchni 0,0092 ha na cele: zieleń przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0084 ha i droga dojazdowa o powierzchni 0,0008 ha, wskazaną na załączniku graficznym Nr 1, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

W zarządzeniu Nr 1034/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Poniatowskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w par. 1 wykreśla się drugi tiret o brzmieniu:
„działkę nr 841/120 o powierzchni 0,0114 ha na cel: zielen przydomowa (rolniczy) oraz działkę nr 841/84 o powierzchni 0,0092 ha na cele: zielen przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0084 ha i droga dojazdowa o powierzchni 0,0008 ha, objęte KR1P/00195485/1 na rzecz Klaudii Oleckiej, Marty Wolskiej-Ziomek oraz Wojciecha Ziomek,”
- 2) w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia skreśla się wiersz oznaczony lp.2 a wiersze dotychczas oznaczone lp.3 oraz lp.4 zmieniają oznaczenie odpowiednio na lp.2 oraz lp. 3,
- 3) załącznik graficzny zmienia się na stanowiący załącznik graficzny Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 stycznia 2009 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	działka nr 841/120 działka nr 841/84	10– Nowa Huta	KR1P/00 195485/1	0,0114 ha 0,0084 ha 0,0008 ha	ul. Poniatowskiego teren użytkowany jako zieleń przydomowa oraz droga dojazdowa	zieleń przydomowa (rolniczy) zieleń przydomowa (rolniczy) droga dojazdowa teren od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r –M4 294	czas nie oznaczony	0,17 zł/1 m2/rok +22%VAT 0,17 zł/1 m2/rok +22%VAT 0,24 zł/1m2/ m-c +22%VAT	Klaudia Olecka Marta Zwolska-Ziomek Wojciech Ziomek	JK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca