

ZARZĄDZENIE NR 972/2008 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 20 maja 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bodzowskiej oraz rozłożenia na raty I-szej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Bodzowskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1, art. 70 ust. 2-3 i art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na 99 lat na rzecz Pani Heleny Gruca, Pana Pawła Gruca i Pani Anny Binczyckiej po 1/3 części nieruchomości stanowiącej działkę nr 221/4 o pow. 0,1789 ha, objętą KW 258241, obręb 5 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Bodzowskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowaną domem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność budynków, o których mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Pani Helena Gruca, Pan Paweł Gruca i Pani Anna Binczycka są następcami prawnymi Pana Wilhelma Dudka, który wybudował je z własnych środków finansowych.
3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków I-szej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działki nr 221/4 o pow. 0,1789 ha, objętej KW 258241, obręb 5 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej w Krakowie przy ul. Bodzowskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w kwocie 78 568,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100), w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 14 168,00 zł, w następujący sposób:
 - I rata pierwszej opłaty w wysokości 38 568,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100) w tym podatek VAT w wysokości 14 168,00 zł (liczony od kwoty 78 568,00 zł) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego,
 - kolejne 10 rat płatne rocznie licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej w równych wysokościach po 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Podane raty płatne wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.
4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Bodzowskiej przeznaczonej do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty na podstawie art. 207 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2-3 i art. 71 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	I –sza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości w zł	Opłata roczna 1% ceny brutto nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	221/4	0,1789	5 jednostka ewid. Podgórze	258241	ul. Bodzowska działka w kształcie prostokąta	- Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego do dnia 31.12.2002r. działka nr 221/1 (obecnie działka nr 221/4), zabudowana domem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym położona była w Obszarze Mieszkaniowym M4.	grunt: 314 272,00 zł w tym 22 % podatek VAT w kwocie 56 672,00 zł budynki: 145 900,00 zł własność budynków przenosi się nieodpłatnie	144,00 zł	78 568,00 w tym 22% podatek VAT w kwocie 14 168,00 zł	3 142,72 zł, w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 566,72 zł

- Pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny brutto nieruchomości tj. 78 568,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/1000) w tym podatek VAT w wysokości 14 168,00 zł, zostaje rozłożona na raty w następujący sposób:
- I rata pierwszej opłaty w wysokości 38 568,00 w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 14 168,00 zł (liczony od kwoty 78 568,00 zł), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miasta Krakowa.
- kolejne 10 rat płatne rocznie licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej w równych wysokościach po 4 000,00 zł. Podane raty płatne wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny brutto działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 k.c.).
- Zawarcie umowy notarialnej dotyczącej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania zarządzenia.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

