

ZARZĄDZENIE NR 928/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 maja 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Tetmajera oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczone nr działek 2/3 o powierzchni 0.1440 ha, 2/4 o powierzchni 0.0964 ha, 2/6 o powierzchni 0.1050 ha, 2/7 o powierzchni 0.1332 ha, objęte KW KR1P/00017637/1, na których zgodnie z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące z wbudowanymi garażami oraz udział 4/5 części działki nr 2/9 o powierzchni 0.0697 ha, objętej KW KR1P/00017637/1, stanowiącej drogę dojazdową, położonych w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Tetmajera - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 2/8 o powierzchni 0,0280 ha, objętej KW KR1P/00017637/1, położonej w obrębie 68 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Tetmajera, stanowiącej własność Gminy

Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek 2/3 o powierzchni 0.1440 ha, 2/4 o powierzchni 0.0964 ha, 2/6 o powierzchni 0.1050 ha, 2/7 o powierzchni 0.1332 ha, 2/9 o powierzchni 0.0697 ha, objętych KW KR1P/00017637/1, położonych w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Tetmajera, stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywców nieruchomości szczegółowo opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, którzy zostaną ustaleniu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia opisanej wyżej służebności gruntowej w wysokości 2 443,96 zł brutto każdy (słownie: dwa tysiące czterysta czterdzieści trzy złote 96/100) w tym 22% podatku VAT w kwocie 440,71 zł, płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi służebnej obciąża właścicieli nieruchomości władających.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości oznaczonych nr działek 2/3, 2/4, 2/6, 2/7 oraz udziału 4/5 części działki nr 2/9 obręb 40, jednostka ewidencyjna Krowodrza na rzecz nabywców ustalonych w wyniku przetargu i ustanowienia służebności przejazdu i przechodu obciążającej działkę nr 2/8 obręb 40 Krowodrza, w którym Gmina Miejska Kraków wyrazi zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej KR1P/00017637/1 obciążenia w postaci opisanej powyżej służebności gruntowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 928/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 maja 2008 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto
1.	2/3 1/5 cz. 2/9	0.1440 0.0697	40 jedn.ewid. Krowodrza	KR1P/00 017637/1	przy ul. Tetmajera	Obszar w skład, którego wchodzi opisane wyżej nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa teren ten jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności (MN). Warunki zabudowy określone zostały decyzjami Nr AU-2/7331/1643/07 z dnia 30.05.2007 r; Nr AU-2/7331/1644/07 z dnia 30.05.2007 r. Nr AU-2/7331/1274/07 z dnia 30.04.2007 r. Nr AU-2/7331/1645/07 z dnia 30.05.2007r. o ustaleniu warunków zabudowy dla działki nr 2/2 w obr. 40, jednostka ewidencyjna Krowodrza, która na podstawie wyżej opisanych decyzji została podzielona na działki nr 2/3- 2/10. Na każdej z działek nr 2/3, 2/4, 2/6, 2/7 może zostać wybudowany budynek mieszkalny z wbudowanym garażem. Działka nr 2/9 została wydzielona jako droga dojazdowa do wyżej opisanych działek, natomiast działka nr 2/8 stanowi rezerwę terenu pod poszerzenie ul. Tetmajera. Działka nr 2/10 wchodzi w skład	1 215 000,00zł (w tym 22% podatku VAT)
2.	2/4 1/5 cz. 2/9	0.0964 0.0697					799 000,00 zł (w tym 22% podatku VAT)
3.	2/6 1/5 cz. 2/9	0.1050 0.0697					849 000,00zł (w tym 22% podatku VAT)
4.	2/7 1/5 cz. 2/9	0.1332 0.0697					1 083 000,00 (w tym 22% podatku VAT)

					<p>kompleksu leśnego i nie będzie przedmiotem zbycia przez Gminę Miejską Kraków. Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy określają także warunki ochrony zieleni, wód, geologii i gospodarki wodnej, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotowymi decyzjami osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 413. Nieruchomości posiadają regularne kształty. Położone są w terenie płaskim, porośnięte są roślinnością trawiastą. Wzdłuż wschodniej granicy działki nr 2/7 przebiega gazociąg średnioprężny \varnothing 32PE. W północno - wschodnim narożniku tej działki zlokalizowana jest ponadto nieczynna studnia. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dalsze otoczenie to stawy rybne oraz tereny leśne. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a zatem na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 2/3, 2/4, 2/6, 2/7 oraz współwłaściciela w udziale 1/5 części działki 2/9 ustalonego w drodze przetargu, zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przejazdu i przechodu po nieruchomości oznaczonej nr działki 2/8 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Działki nr 2/3, 2/4, 2/6, 2/7, 2/9 posiadają użytek RIV w związku z powyższym, stosownie do wymogów art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U.Nr 121, poz. 1266 – z późniejszymi zmianami) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592) Agencji Nieruchomości Rolnych, działającej na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowych nieruchomości.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Nabywcy wyżej opisanych nieruchomości ustaleny w drodze ustnego przetargu nieograniczonego winni uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu ustanowienia służebności, jednorazową opłatę w kwocie 2 443,96 zł brutto każdy (słownie: dwa tysiące czterysta czterdzieści trzy złote 96/100 złotych) w tym 22% podatku VAT w kwocie 440,71 zł.
3. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
4. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT oraz należną opłatą (brutto) z tytułu ustanowienia służebności winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywcy nieruchomości ustaleny w wyniku przetargu zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.