

ZARZĄDZENIE NR 913/2008 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 12 MAJA 2008 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych położonych na Bulwarze Wołyńskim do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz SAO BEACH Investments Sp. z o.o., części nieruchomości gruntowych położone w obrębie 12-Podgórze na Bulwarze Wołyńskim, stanowiące:

- część tj. 0,0036 ha działki nr 12/2 o powierzchni 0,0186 ha obj. KW nr 229260 oraz część tj. 0,3498 ha działki nr 23/11 o powierzchni 0,4119 ha obj. KW nr KR1P/00047633/2, będące własnością Gminy Miejskiej Kraków,
- część tj. 0,0667 ha działki nr 11 o powierzchni 0,1205 ha obj. KW nr KR1P/00377449/7 oraz część tj. 0,3827 ha działki nr 548/5 o powierzchni 2,4924 ha obj. KW nr KR1P/00384977/9, wpisane w ww. księgach wieczystych na rzecz Skarbu Państwa, podlegające komunalizacji z mocy prawa,

z przeznaczeniem na realizację kompleksu wielofunkcyjnego pn. „PLAŻA KRAKOWA” w skład którego wchodzi: zadaszony obiekt platformy drewnianej (restauracja, kino letnie), niezadaszony drewniany taras, boiska do sportów plażowych wraz z zielenią towarzyszącą, plaża jako przestrzeń sportowo – rekreacyjna, plac zabaw dla dzieci, ciągi komunikacyjne oraz do użytkowania na cele: usługi, rekreacyjno-sportowo-kulturalny, ciągi komunikacyjne (droga dojazdowa) i zieleń (rolniczy), wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi po uprawomocnieniu się decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego opisanego w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 12/2	12-Podgórze	KW 229260	0,0003	na Bulwarze Wołyńskim	fragment ciągu komunikacyjnego (droga dojazdowa)	czas oznaczony 10 lat	0,24 zł/1m ² /m-c + 22% VAT	SAO BEACH Investments Sp. z o.o.	MK
				0,0033	nieruchomości gruntowe zagospodarowane jako	teren rekreacyjny - fragment obiektu sportowego wraz z zielenią towarzyszącą (rekreacyjno-sportowo-kulturalny)		0,65 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT		
	część działki nr 11		KR1P/00377449/7	0,0195	ogólnodostępny teren rekreacyjny z ciągami pieszo-rowerowymi i zielenią.	fragment ciągu komunikacyjnego (droga dojazdowa)		0,24 zł/1m ² /m-c + 22% VAT		
				0,0472		teren rekreacyjny - fragment obiektu sportowego wraz z zielenią towarzyszącą (rekreacyjno-sportowo-kulturalny)		0,65 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT		
	część działki nr 23/11		KR1P/00047633/2	0,0259		fragment ciągu komunikacyjnego (droga dojazdowa)		0,24 zł/1m ² /m-c + 22% VAT		
				0,1602		teren rekreacyjny - fragment obiektu sportowego, plaży wraz z zielenią towarzyszącą (rekreacyjno-sportowo-kulturalny)		0,65 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT		
				0,0940		fragment obiektu platformy drewnianej/restauracja/kino letnie - podest zadaszony (usługi)		4,97 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT		
				0,0697		fragment obiektu platformy drewnianej/taras - podest niezadaszony (rekreacyjno-sportowo-kulturalny)		0,65 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT		
	część działki nr 548/5		KR1P/00384977/9	0,1354		fragment ciągu komunikacyjnego (droga dojazdowa)		0,24 zł/1m ² /m-c + 22% VAT		
				0,1444		teren rekreacyjny - fragment plaży, plac zabaw wraz z zielenią towarzyszącą (rekreacyjno-sportowo-kulturalny)		0,65 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT		
				0,0260		fragment obiektu platformy drewnianej/taras - podest niezadaszony (rekreacyjno-sportowo-kulturalny)		0,65 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT		
				0,0769		zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,24 zł/1 m ² /rok + 22% VAT		

Uwagi:

1. Działki położone są w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ww. działki znajdują się w kategorii Terenów zieleni publicznej – ZP oraz obszarze aktywizacji o znaczeniu kulturowym (Bulwary Wisły). Ponadto działki znajdują się w granicach obszaru objętego uchwałą Nr XVII/206/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 27.06.2007 r. o przystąpieniu do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”.
2. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi po uprawomocnieniu się decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla planowanej na ww. działkach inwestycji.
3. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
5. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.