

ZARZĄDZENIE NR 835/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę oznaczenia numeracji lokali mieszkalnych nr : 2B, 5B i 6B stanowiących wyłączną odrębną własność Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. J. Sobieskiego 19 w Krakowie oraz na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 11 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), zarządzenia nr 1482/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2007r. w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. J. Sobieskiego 19 w Krakowie – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się wyrazić zgodę na zmianę oznaczenia numeracji następujących lokali mieszkalnych stanowiących wyłączną odrębną własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanych w nieruchomości przy ul. J. Sobieskiego 19 w Krakowie, stanowiącej zabudowaną budynkiem działkę ewidencyjną nr 51 o powierzchni 4 a 9 m² w obrębie 59 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście, objętą księgą wieczystą KR1P/00009468/6 :
 - oznaczenie lokalu mieszkalnego nr 2B objętego KR1P/00372925/3 ulegnie zmianie na oznaczenie nr 2,
 - oznaczenie lokalu mieszkalnego nr 5B objętego KR1P/00372936/3 ulegnie zmianie na oznaczenie nr 5
 - oznaczenie lokalu mieszkalnego nr 6B objętego KR1P/00372944/2 ulegnie zmianie na oznaczenie nr 6A.
2. Zmiana oznaczenia numeracji lokali nastąpi na podstawie inwentaryzacji architektonicznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Krakowie przy ul. J. Sobieskiego 19 sporządzonej w lutym 2008r. przez mgr inż. arch. Beatę Łukasik i przez mgr inż. arch. Roberta Paszewskiego oraz zaświadczeń o samodzielności lokali wydanych przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa w dniu 21.03.2008r. numer AU-01-4-RMI.73590-3962/08, AU-01-4-RMI.73590-3963/08 i AU-01-4-RMI.73590-3964/08 a także na podstawie uchwały Nr 1/2008 Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. J. Sobieskiego 19 w Krakowie dotyczącej wyrażenia zgody na podział poddasza nieużytkowego oznaczonego numerem 8 położonego we wskazanym wyżej budynku oraz powierzchni uzyskanej w wyniku przebudowy i nadbudowy poddasza.

§ 2

1. Postanawia się wyrazić zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt tj. działka ewidencyjna nr 51 o powierzchni 4 a 9 m² w obrębie 59 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście, objęta księgą wieczystą KR1P/00009468/6 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w ten sposób, że:
 - związany z własnością lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 2A o powierzchni 54,18 m², stanowiącego wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków, objętego KR1P/00372924/6, udział w wysokości 57/1000 części w nieruchomości wspólnej zmieni się na udział w wysokości 44/1000 części w nieruchomości wspólnej,
 - związany z własnością lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 2B (po zmianie oznaczenia numeracji – 2) o powierzchni 37,63 m², stanowiącego wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków objętego KR1P/00372925/3, udział w wysokości 40/1000 części w nieruchomości wspólnej zmieni się na udział w wysokości 31/1000 części w nieruchomości wspólnej
 - związany z własnością lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 3 o powierzchni 76,68 m², stanowiącego wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków objętego KR1P/00372928/4, udział w wysokości 81/1000 części w nieruchomości wspólnej zmieni się na udział w wysokości 63/1000 części w nieruchomości wspólnej,
 - związany z własnością lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 4 o powierzchni 82,28 m², stanowiącego wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków objętego KR1P/00372932/5, udział w wysokości 86/1000 części w nieruchomości wspólnej zmieni się na udział w wysokości 67/1000 części w nieruchomości wspólnej,
 - związany z własnością lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 5A o powierzchni 71,53 m², stanowiącego wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków, objętego KR1P/00372939/4, udział w wysokości 76/1000 części w nieruchomości wspólnej zmieni się na udział w wysokości 59/1000 części w nieruchomości wspólnej,
 - związany z własnością lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 5B (po zmianie oznaczenia numeracji – 5) o powierzchni 60,63 m², stanowiącego wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków, objętego KR1P/00372936/3, udział w wysokości 65/1000 części w nieruchomości wspólnej zmieni się na udział w wysokości 50/1000 części w nieruchomości wspólnej,
 - związany z własnością lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 6 o powierzchni 54,05 m², stanowiącego wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków, objętego KR1P/00372941/1, udział w wysokości 57/1000 części w nieruchomości wspólnej zmieni się na udział w wysokości 44/1000 części w nieruchomości wspólnej,
 - związany z własnością lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 6B (po zmianie oznaczenia numeracji – 6A) o powierzchni 59,15 m², stanowiącego wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków, objętego KR1P/00372944/2, udział w wysokości 63/1000 części w nieruchomości wspólnej zmieni się na udział w wysokości 48/1000 części w nieruchomości wspólnej,
 - związany z własnością lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 1A o powierzchni 14,79 m², stanowiącego współwłasność Wojciecha Kulisa w 2/3 częściach oraz Tomasza Kida w 1/3 części, objętego KR1P/00372922/2, udział w wysokości 16/1000 części w nieruchomości wspólnej zmieni się na udział w wysokości 12/1000 części w nieruchomości wspólnej,
 - związany z własnością lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 1B o powierzchni 27,20 m², stanowiącego współwłasność Wojciecha Kulisa w 2/3 częściach oraz Tomasza Kida w

- 1/3 części, objętego KR1P/00372931/8, udział w wysokości 28/1000 części w nieruchomości wspólnej zmieni się na udział w wysokości 22/1000 części w nieruchomości wspólnej,
- związany z własnością lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 7 o powierzchni 93,18 m², stanowiącego współwłasność Wojciecha Kulisa w 2/3 częściach oraz Tomasza Kida w 1/3 części, objętego KR1P/00372952/1, udział w wysokości 99/1000 części w nieruchomości wspólnej zmieni się na udział w wysokości 76/1000 części w nieruchomości wspólnej,
 - związany z własnością lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 7A o powierzchni 40,72 m², stanowiącego współwłasność Wojciecha Kulisa w 2/3 częściach oraz Tomasza Kida w 1/3 części, objętego KR1P/00372946/6, udział w wysokości 43/1000 części w nieruchomości wspólnej zmieni się na udział w wysokości 33/1000 części w nieruchomości wspólnej,
 - związany z własnością lokalu usługowego oznaczonego numerem 1 (użytkowego) o powierzchni 31,38 m², stanowiącego współwłasność Wojciecha Kulisa w 2/3 częściach oraz Tomasza Kida w 1/3 części, objętego KR1P/00372920/8, udział w wysokości 33/1000 części w nieruchomości wspólnej zmieni się na udział w wysokości 26/1000 części w nieruchomości wspólnej,
 - związany z własnością lokalu niemieszkalnego - poddasza nieużytkowego oznaczonego numerem 8 o powierzchni użytkowej 241,00 m², stanowiącego współwłasność Wojciecha Kulisa w 2/3 częściach oraz Tomasza Kida w 1/3 części, objętego KR1P/00372948/0, udział w wysokości 256/1000 części w nieruchomości wspólnej zmieni się na udział w wysokości 425/1000 części w nieruchomości wspólnej,
2. Zmiana wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej nastąpi na podstawie inwentaryzacji architektonicznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Krakowie przy ul. J. Sobieskiego 19 sporządzonej w sierpniu 2007r. przez mgr inż. arch. Beatę Łukasik i przez mgr inż. arch. Roberta Paszewskiego oraz na podstawie zaświadczenia o samodzielności lokali wydanego przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa w dniu 10.09.2007r. numer AU-01-4-AHU.73590-9172/07 a także na podstawie uchwały Nr 1/2008 Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. J. Sobieskiego 19 w Krakowie dotyczącej wyrażenia zgody na podział poddasza nieużytkowego oznaczonego numerem 8 położonego we wskazanym wyżej budynku oraz powierzchni uzyskanej w wyniku przebudowy i nadbudowy poddasza.

§ 3

1. W wykonaniu niniejszego zarządzenia zawarty zostanie akt notarialny.
2. Koszty postępowania w sprawie zmiany oznaczenia numeracji lokali mieszkalnych nr : 2B, 5B i 6B stanowiących wyłączną odrębną własność Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. J. Sobieskiego 19 w Krakowie oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej a także koszty notarialne i sądowe w przedmiotowej sprawie poniosą łącznie Wojciech Kulisa i Tomasz Kida.

§ 4

W zarządzeniu nr 1482/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2007r. w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. J. Sobieskiego 19 w Krakowie wprowadza się następującą zmianę :

- w § 1 ust. 3 w miejsce wyrazów „7.07.2006r.” wpisuje się wyrazy „7.08.2006r.”

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

