

ZARZĄDZENIE NR 82/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 stycznia 2008 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1944/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 września 2006 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boksu garażowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Ugorek 1, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 sierpnia 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 1944/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 września 2006 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boksu garażowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Ugorek 1, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 sierpnia 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, wprowadza się następującą zmianę:

- załącznik do opisanego wyżej zarządzenia (stanowiący wykaz nieruchomości) otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 82/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 stycznia 2008 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boks garażowego komunalnego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 sierpnia 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	przy ul. Ugorek nr nr 1 garaż Nr B 12 o powierzchni użytkowej 6,65 m ²	<p>Boks garażowy położony jest w parterze budynku wielomieszkaniowego. Powierzchnia użytkowa wynosi 6,65 m², wymiary boksu to: 1,76 m x 3,78 m natomiast wysokość to 2,63 m.</p> <p>Wyposażony jest w instalację oświetleniową oraz c.o. Posadzka w garażu jest betonowa, ściany i sufity tynkowane i malowane. Garaż nie posiada kanału naprawczego. Brama wjazdowa jednoskrzydłowa drewniana.</p> <p>Boks wymaga wykonania drobnych napraw ubytków tynku, remontu bramy wjazdowej, odświeżenia powłok malarskich oraz oczyszczenia posadzki.</p> <p>Dojście do boks garażowego odbywa się od ul. Ugorek drogą wewnętrzną poprzez przełączkę a następnie chodnikiem, po terenie działki nr 202/56, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.</p>	dz. nr 202/3 o pow. 0.1961 ha, obr.4 Śródmieście, KW KR1P/00075682/5	6/10000 1,2 m ²	10 000,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 424,00

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul.Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT od I opłaty, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 22% płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny nieruchomości gruntowej będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.