

**ZARZĄDZENIE NR 80/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 16 stycznia 2008 r.**

**w sprawie zmiany zarządzenia Nr 2571/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2006 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu dwustanowiskowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w os. Albertyńskim 22, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 2571/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2006 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu dwustanowiskowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w os. Albertyńskim 22, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, wprowadza się następującą zmianę:

- załącznik do opisanego wyżej zarządzenia (stanowiący wykaz nieruchomości) otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



załącznik  
do zarządzenia Nr 80/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 16 stycznia 2008 r.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego dwustanowiskowego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30.04.2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem nr 22.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<b>os. Albertyńskie 22 garaż Nr 1</b> o powierzchni użytkowej 47,00	<p>Garaż położony jest w przyziemiu budynku wielomieszkaniowego. Posiada 2 stanowiska postojowe w układzie szeregowym ( wyjazd ze stanowiska nr 2 w głębi, możliwy jest tylko w przypadku wyjazdu samochodu ze stanowiska nr 1).</p> <p>Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Posadzka jest betonowa, ściany i sufity tynkowane i malowane, garaż nie posiada kanału naprawczego. Brama wjazdowa jest czterokrzydłowa drewniana o szer. 3,20 m (składana). Garaż posiada okienka. Przez garaż przebiegają rury c.o zakończone zaworami. Nabywca garażu zobowiązany będzie do ich udostępnienia odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii.</p> <p>Garaż wymaga wykonania drobnych napraw ubytków tynku, remontu bramy wjazdowej, odświeżenia powłok malarskich oraz oczyszczenia posadzki.</p> <p>Dojazd do garażu odbywa się drogą osiedlową, a następnie obniżonym (odwodnionym) podjazdem betonowym.</p>	dz. nr 84 o pow. 0.1453 ha, obr.7 Nowa Huta, KW KR1P/00076671/2	8/1000	<b>37 500,00</b> w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 2 223,00

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul.Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT od I opłaty, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 22% płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny nieruchomości gruntowej będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl)/Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.