

**ZARZĄDZENIE NR 79/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 16 stycznia 2008 r.**

**w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1794/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2007 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Stalowym nr 3, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 18.03.2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 1794/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2007 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Stalowym nr 3, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 18.03.2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, wprowadza się następującą zmianę:

- załącznik do opisanego wyżej zarządzenia (stanowiący wykaz nieruchomości) otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



załącznik  
do zarządzenia Nr 79/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 16 stycznia 2008 r.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 18.03.2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p><b>osiedle Stalowe nr 3</b></p> <p><b>lokal użytkowy Nr U1</b> o powierzchni użytkowej 14,50 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal użytkowy oznaczony nr U1 położony w budynku mieszkalnym w os. Stalowym nr 3 - stanowi pustostan.</p> <p>Opisany wyżej lokal użytkowy położony jest w piwnicy budynku. Wejście do lokalu odbywa się poprzez klatkę schodową nr 2 a następnie przez drzwi prowadzące do piwnic budynku. Lokal składa się z jednego pomieszczenia użytkowego oraz pomieszczenia wc. Powierzchnia pomieszczenia użytkowego wynosi 13,44 m<sup>2</sup>, pomieszczenia wc 1,07 m<sup>2</sup>, natomiast wysokość lokalu 2,20 m.</p> <p>Lokal posiada betonowe posadzki, tynki są typowe cementowo – wapienne, występują w nich ubytki wymagające naprawy. Ściany malowane farbą emulsyjną, wymagają oczyszczenia i odmalowania. Drzwi wejściowe są płytowe, drewniane, stolarka okienna drewniana wymaga odnowienia.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, oświetleniową, wodno – kanalizacyjną oraz co. W lokalu znajdują się rury kanalizacyjne oraz centralnego ogrzewania. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia lokalu odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii.</p> <p>Opisany wyżej lokal użytkowy jest w dobrym stanie technicznym, wymaga niewielkiego remontu.</p>	<p>dz. nr 303 o pow. 0.0713 ha,  obr. 47 Nowa Huta,  KW KR1P/0008558 4/1</p>	<p>7/1000  4,99 m<sup>2</sup></p>	<p><b>20 000,00 zł</b></p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 2 250,00 zł</p>

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul.Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu użytkowego wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT od I opłaty, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 22% płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny nieruchomości gruntowej będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl)/Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.