

**ZARZĄDZENIE NR 73/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 16 stycznia 2008 r.**

**w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1795/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2007 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaży dwustanowiskowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w os. Albertyńskim, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§1

W zarządzeniu Nr 1795/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2007 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaży dwustanowiskowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w os. Albertyńskim, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, wprowadza się następującą zmianę:

- załącznik do opisanego wyżej zarządzenia (stanowiący wykaz nieruchomości) otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do Zarządzenia nr 73/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 16 stycznia 2008 r.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaży komunalnych dwustanowiskowych z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30.04.2103 r. ułamkowych części gruntu pod budynkami.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<b>os. Albertyńskie 22 garaż Nr 4</b> o powierzchni użytkowej 47,01	Garaże położone są w przyziemiach budynków wielomieszkaniowych. Posiadają 2 stanowiska postojowe w układzie szeregowym ( wyjazd ze stanowiska nr 2 w głębi, możliwy jest tylko w przypadku wyjazdu samochodu ze stanowiska nr 1). Wyposażone są w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Posadzki są betonowe, ściany i sufity tynkowane i malowane, nie posiadają kanałów naprawczych. Bramy wjazdowe są czteroskrzydłowe drewniane o szer. 3,20 m (składane). Garaże posiadają okienka. Przez garaże przebiegają rury c.o zakończone zaworami. Nabywcy garaży zobowiązani będą do udostępnienia garażu odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii. Garaże wymagają wykonania drobnych	dz. nr 84 o pow. 0.1453 ha, obr.7 Nowa Huta, KW KR1P/00076671/2	8/1000 12,28 m <sup>2</sup>	<b>34 000,00 zł</b> w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 5 240,00 zł
2.	<b>os. Albertyńskie 26 garaż Nr 3</b> o powierzchni użytkowej 43,76		dz. nr 90 o pow. 0.0685 ha obr. 7 Nowa Huta, KW KR1P/00074820/8	18/1000 12,12 m <sup>2</sup>	<b>32 000,00 zł</b> w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 5 560,00 zł
3.	<b>os. Albertyńskie 27 garaż Nr 3</b> o powierzchni użytkowej 43,14 m <sup>2</sup>		dz. 91 o pow. 0.0680 ha obr.7 Nowa Huta, KW KR1P/00075307/3	17/1000 11,85 m <sup>2</sup>	<b>31 500,00</b> w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 5 210,00 zł
4.	<b>os. Albertyńskie 31 garaż Nr 1</b> o powierzchni użytkowej 42,34 m <sup>2</sup>		dz. nr 99 o pow.0.0688 ha obr.7 Nowa Huta, KW KR1P/00077984/6	17/1000 11,70 m <sup>2</sup>	<b>31 000,00</b> w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 5 271,00 zł

		napraw ubytków tynku, remontu bram wjazdowych, odświeżenia powłok malarskich oraz oczyszczenia posadzki. Dojazd do garaży odbywa się drogą osiedlową, a następnie obniżonym (odwodnionym) podjazdem betonowym.			
--	--	---	--	--	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul.Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT od I opłaty, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 22% płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny nieruchomości gruntowej będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl)/Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości - co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.