

**ZARZĄDZENIE NR 72/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 16 stycznia 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Karaszewicza - Tokarzewskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczone nr działek 152/1 o powierzchni 0.0951 ha i 152/2 o powierzchni 0,0762 ha objęte KW KR1P/00201588/9, położone w obrębie 37 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Karaszewicza - Tokarzewskiego, na których zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1557/2006 z dnia 16.06.2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać wybudowane domy jednorodzinne - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik  
do zarządzenia Nr 72/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa z  
dnia 16 stycznia 2008 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	152/1	0,0951	37 jedn.ewid. Nowa Huta	KR1P/002 01588/9	przy ul. Karaszewicza - Tokarzewskiego	<p>Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Natomiast Rada Miasta Krakowa Uchwałą Nr VII/103/07 z dnia 28 lutego 2007 roku postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice - Dwór” w obszarze, którego położone są działki nr 152/1 oraz 152/2.</p> <p>Warunki zabudowy dla nieruchomości oznaczonej nr działki 152 obręb 37 Nowa Huta określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1557/2006 z dnia 16.06.2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie, z którą na nieruchomości tej mogą zostać wybudowane dwa domy jednorodzinne. Decyzja ta jest ostateczna. Na podstawie tej decyzji dokonany został geodezyjny podział działki nr 152 w wyniku, którego podzieliła się ona na działki nr 152/1 oraz nr 152/2. Podział jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy.</p> <p>Nieruchomości posiadają nieregularny kształt, działka nr 152/1 – zbliżony do trapezu o wymiarach 30-33 m x 25 m, działka nr 152/2 – zbliżony do trapezu o wymiarach 24-30m x</p>	<p><b>122 000,00 zł</b></p> <p><b>(w tym 22% podatku VAT w kwocie 22 000,00 zł)</b></p>
2.	152/2	0,0762	„	„	„	<p>Warunki zabudowy dla nieruchomości oznaczonej nr działki 152 obręb 37 Nowa Huta określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1557/2006 z dnia 16.06.2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie, z którą na nieruchomości tej mogą zostać wybudowane dwa domy jednorodzinne. Decyzja ta jest ostateczna. Na podstawie tej decyzji dokonany został geodezyjny podział działki nr 152 w wyniku, którego podzieliła się ona na działki nr 152/1 oraz nr 152/2. Podział jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy.</p> <p>Nieruchomości posiadają nieregularny kształt, działka nr 152/1 – zbliżony do trapezu o wymiarach 30-33 m x 25 m, działka nr 152/2 – zbliżony do trapezu o wymiarach 24-30m x</p>	<p><b>97 600,00 zł</b></p> <p><b>(w tym 22% podatku VAT w kwocie 17 600,00 zł)</b></p>

					<p>28 m. Położone są w terenie płaskim, porośnięte są roślinnością trawiastą, oraz drzewami owocowymi.</p> <p>Sąsiedztwo przedmiotowych nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niskiej intensywności, rozproszona. Od zachodu nieruchomości sąsiadują z terenami niezabudowanymi, natomiast od wschodu przylegają do ul. Karaszewicza -Tokarzewskiego, od której odbywa się bezpośrednio dojazd.</p> <p>Działki stanowią użytek rolny R IIIa, w związku z powyższym, stosownie do wymogów art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. Nr 64, poz. 592) Agencji Nieruchomości Rolnych, działającej na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicz 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywcy nieruchomości ustaleni w wyniku przetargu zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicz 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) (Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.