

**ZARZĄDZENIE NR 71/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 stycznia 2008 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Smoleńskiego oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków składającą się z działek oznaczonych nr 4/16 o powierzchni 0,0459 ha oraz 4/18 o powierzchni 0,0495 ha objętą KW KR1P/00262935/2, położoną w obrębie 89 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Smoleńskiego, która zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Opatkowice – Wschód” w Krakowie zatwierdzonego Uchwałą Nr CIII/1040/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2006 r. położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (6MN) - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości oznaczonej nr działki 4/17 o powierzchni 0,0013 ha, objętej KW KR1P/00262935/2, położonej w obrębie 89 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Smoleńskiego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków,

w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości składającej się z działek nr 4/16 o powierzchni 0,0459 ha oraz 4/18 o powierzchni 0,0495 ha objętej KW KR1P/00262935/2, położonej w obrębie 89 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Smoleńskiego, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia opisanej wyżej służebności gruntowej w wysokości 2 281,40 zł brutto (słownie: dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt jeden złotych czterdzieści groszy) w tym 22% podatku VAT w kwocie 411,40 zł, płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nabywcy ustalonego w wyniku przetargu nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 4/16 i 4/18 obręb 89 Podgórze i ustanowienia służebności przejazdu i przechodu obciążającej działkę nr 4/17 obręb 89 Podgórze, w którym Gmina Miejska Kraków wyrazi zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej KR1P/00262935/2 obciążenia w postaci opisanej powyżej służebności gruntowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 71/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 stycznia 2008 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	4/16 4/18	0,0459 0,0495 <hr/> 0,0954	89 jedm.ewid. Podgórze	KR1P/00 262935/2	przy ul. Smoleńskiego	<p>Obszar w skład, którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszaru „Opatkowice – Wschód” w Krakowie zatwierdzonego Uchwałą Nr CIII/1040/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2006 r zgodnie, z którym położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (6 MN).</p> <p>Nieruchomość położona jest w terenie płaskim, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, porośnięta jest roślinnością trawiastą, oraz młodymi drzewami i krzewami, od wschodu graniczy z łągiem wierzbowym.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość od południa graniczy z działką zabudowaną – zabudowa jednorodzinna typu zagrodowego, od zachodu działka nr 4/18 graniczy z nieruchomością oznaczoną działką nr 4/17 na terenie</p>	250 000,00 zł brutto (w tym 22% podatku VAT)

					<p>której zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu, natomiast z pozostałych stron przylega do terenów niezabudowanych.</p> <p>Nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym w podstawowe media.</p> <p>Zgodnie z uzyskaną opinią dostawcy energii istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci dystrybucyjnej ENION SA poprzez linię niskiego napięcia zasilaną ze stacji transformatorowej nr 3167.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości nie ma miejskiej kanalizacji opadowej, wobec czego dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie w sposób niezakłócający gospodarki wodnej działek przyległych oraz ulicy.</p> <p>Zgodnie z opinią dostawcy gazu, istnieje możliwość przyłączenia do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia dn 50, zlokalizowanego na terenie przedmiotowych działek, biegnącego wzdłuż zachodniej granicy.</p> <p>Na przedmiotowym terenie występuje system kanalizacji rozdzielczej (układ centralny), zgodnie z opinią MPWiK SA zasilanie w wodę i odprowadzanie ścieków sanitarnych może odbywać się w oparciu o miejskie uzbrojenie wodno-kanalizacyjne biegnące w ul. Smoleńskiego (wodociąg Ø 150 mm, kanał sanitarny Ø 30 cm).</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wilgi stanowiącej ciek naturalny. Zgodnie z zapisami obowiązującego dla tego terenu wyżej opisanego planu oraz z uwzględnieniem</p>	
--	--	--	--	--	--	--

						<p>przepisów ustawy Prawo wodne zakazuje się lokalizacji zabudowy przy ciekach wodnych w odległości mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków oraz na obszarach zagrożonych powodzią, zachowując ten pas jako teren biologicznie czynny oraz wymaga się zachowania wzdłuż cieków wodnych i rowów „pasa technicznego” o szerokości 1,5 m zapewniającego dostęp do tych cieków lub rowów.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, którą stanowi ul. Smoleńskiego, w związku z powyższym na rzecz każdego właściciela tej nieruchomości ustalonego w drodze przetargu, zostanie ustanowiona odpłatna służebność przejazdu i przechodu po działce oznaczonej nr 4/17 położonej w obrębie 89, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Nabywca wyżej opisanej nieruchomości ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu ustanowienia służebności, jednorazowej opłaty w kwocie 2 281,40 zł brutto (słownie: dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt jeden złotych czterdzieści groszy) w tym 22% podatku VAT w kwocie 411,40 zł.
3. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
4. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT oraz opłatą z tytułu ustanowienia służebności wraz z podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bi.krakow.pl, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.