

**ZARZĄDZENIE NR 641/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 3 kwietnia 2008 r.**

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 3 lipca 2102 r. części udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, przynależnej do lokalu mieszkalnego nr 18 - oznaczonego adresem ul. Lubelska 21 - powstałego z części wspólnych budynku położonego przy ul. Śląskiej 5/Lubelskiej 21**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Janiny i Radosława Tekielskich w użytkowanie wieczyste do dnia 3 lipca 2102 r. części udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 0,021 w nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka 314 o pow. 523 m<sup>2</sup> obr. 46, jednostka ewidencyjna Krowodrza obj. kw Nr 78805, przynależnej do lokalu mieszkalnego nr 18 - oznaczonego adresem ul. Lubelska 21 - powstałego z części wspólnych budynku, położonego przy ul. Śląskiej 5/Lubelskiej 21, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wyraża się zgodę na:

- 1) sprostowanie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 314 obr. 46, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. kw nr 78805, przynależnych do wyodrębnionych lokali mieszkalnych usytuowanych w narożnym budynku położonym przy ul. Śląskiej 5/Lubelskiej 21
- 2) ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej szczegółowo opisanej w §1 – nabytych przez inwestora od właścicieli pozostałych lokali wyodrębnionych w przedmiotowym budynku – do dnia 3 lipca 2102 r.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



TERMIN WYWIESZENIA  
od do

Załącznik do zarządzenia Nr 641/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 3 kwietnia 2008 r.

#### Wykaz

obejmujący część udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków przynależną do lokalu mieszkalnego nr 18, oznaczonego adresem ul. Lubelska 21, powstałego z części wspólnych budynku - położonego przy ul. Śląskiej 5/Lubelskiej 21 - przeznaczoną do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 3.07.2102 r.

Pow. lokalu	Nr dz.	Obr. Jedn. ewid.	Pow. działki [m <sup>2</sup> ]	Nr księgi wieczystej budynkowej	Udział przypadający na lokal	Wartość udziału w gruncie [zł]	Część udziału Gminy M. Kraków	Udział innych właścicieli lokali	Wartość udziału w gruncie przypadające go Gminie M. Kraków [zł]	I-sza opłata w wysokości 15% wartości (udziału wynoszącego 0,021) + 22% VAT [zł]	Opłata roczna 1% wartości (udziału wynoszącego 0,052) + 22% VAT [zł]
94,36	314	46 Krowo drza	523	78805	0,052	24.898,46	<b>0,021</b>	0,031	24.898,46	3.734,77 821,64	616,53 135,64

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Oddanie w użytkowanie wieczyste części udziału Gminy Miejskiej Kraków w gruncie objętym powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....



