

ZARZĄDZENIE NR 624/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 kwietnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Piastów 55 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 196/8 o pow. 0,1848 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00294742/5 położonej na os. Piastów 55 obręb 1 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice-Północ” z siedzibą w Krakowie na os. Boh. Września 26 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 624/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 kwietnia 2008 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty + 22% VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
196/8	0,1848	1 Nowa Huta	KR1P/00 294742/5	os. Piastów zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 55	obecnie nieruch. nie jest objęta żadnym planem miejscowym.. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	443.261,00	314.272,00		10.815,57	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział <u>160879</u> 251521 w prawie użytkowania wieczystego								5.670,42 + 1.247,49	6.917,91	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice- Północ” os. Boh. Września 26 31- 621 Kraków
udział <u>6028</u> 251521								212,46 + 46,74	259,20	właściciele lokalu nr 1 w bud. nr 55
<u>6007</u> 251521								211,72 + 46,58	258,30	właściciel lokalu nr 34 w bud. nr 55
<u>4375</u> 251521								154,20 + 33,92	188,12	właściciel lokalu nr 24 w bud. nr 55
<u>3818</u> 251521								134,57 + 29,61	164,18	właściciel lokalu nr 45 w bud. nr 55
<u>6013</u> <u>251521</u>								211,94 + 46,63	258,57	właściciel lokalu nr 2 w bud. nr 55

<u>4738</u> 251521								167,00 + 36,74	203,74	właściciele lokalu nr 19 w bud. nr 55
<u>4766</u> 251521								167,98 + 36,95	204,93	właściciel lokalu nr 31 w bud. nr 55
<u>4721</u> 251521								166,40 + 36,61	203,01	właściciele lokalu nr 7 w bud. nr 55
<u>5975</u> 251521								210,60 + 46,33	256,93	właściciele lokalu nr 17 w bud. nr 55
<u>5977</u> 251521								210,67 + 46,35	257,02	właściciel lokalu nr 22 w bud. nr 55
<u>5967</u> 251521								210,31 + 46,27	256,58	właściciele lokalu nr 25 w bud. nr 55
<u>6039</u> 251521								212,85 + 46,83	259,68	właściciele lokalu nr 26 w bud. nr 55
<u>6026</u> 251521								212,40 + 46,73	259,13	właściciele lokalu nr 41 w bud. nr 55
<u>5961</u> 251521								210,11 + 46,22	256,33	właściciele lokalu nr 42 w bud. nr 55
<u>4594</u> 251521								161,92 + 35,62	197,54	właściciele lokalu nr 44 w bud. nr 55
<u>4848</u> 251521								170,87 + 37,59	208,46	właściciel lokalu nr 46 w bud. nr 55
<u>4789</u> 251521								168,80 + 37,14	205,94	właściciele lokalu nr 47 w bud. nr 55

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje do dnia 23 maja 2008 r.